

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Большая Чесноковка
(место составления акта)

" 29 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 35-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул.
Центральная, 37
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №35-ф от 24.06.2015г
жалоба г-р. Повар Любови Алексеевны (вх.284-П от 16.06.2015г.)
(инд. документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
Сорокодумова Андроя Павловича, дата рождения 16.10.1966, паспорт: серия 3602 номер 270826
выдан Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская
область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 37.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 40 мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 40 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.37, с кадастровым номером 63:31:1305001:0064, общей площадью 971,7 кв.м. установлено: согласно выписки из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2015г. №63/01/01/2015-26170 земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности: Сорокодумову Андрею Павловичу, доля в праве 1/4, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2004г, серия 63-АВ № 202784; Сорокодумовой Наталье Николаевне, доля в праве 1/4, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2004г, серия 63-АВ № 202785; Сорокодумовой Дарье Андреевне, доля в праве 1/4, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2004г. 63-АВ № 202786; Сорокодумовой Екатерине Андреевне, доля в праве 1/4, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 08.07.2004г. 63-АВ № 202787. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеются координаты поворотных точек в ГКН (кадастровая выписка о земельном участке от 18.06.2015г. №63-00-102/15-478661).

Между соседями земельных участков имеется спор, гражданка Повар Л.А. проживающая по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.35, присутствующая на момент проверки утверждает, что ее сосед гражданин Сорокодумов А.П. проживающий по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.37, самовольно занял часть земельного участка расположенного между ее земельным участком по указанному выше адресу и земельным участком по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, д.37, что данная территория является территорией общего пользования. Тем самым ограничил доступ для прохода и проезда машин пожарной службы.

В ходе визуального осмотра земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.37, выявлено: на территории общего пользования установлена не капитальная металлическая хозяйственная постройка ориентировочной площадью 20 кв.м. предназначенная для складирования сена, данную постройку установил гр. Сорокодумов А.П.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.37 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1, КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке

Второй экземпляр отчета проведен проверки направлен г-ру Сороколетову А.П. Почтой России заказным письмом с уведомлением

Сороко

Получка от отчета с указанием адреса с датой проверки:

(получить)

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, адрес, наименование организации, либо наименование лица, осуществляющего представление, с указанием адреса (адресов) проживания (места жительства))

С датой проверки отчета(а), копии акта со всеми приложениями прилагаются:

Получка акт, прилагающих проверку. *Минина Д.А.*

Сметная часть земельного участка – 1л.

Продолжение в акту документа: Фотоальбом – 5 л.

(полное наименование представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его наименование, фамилия, имя, отчество)

(подпись представителя)

Минина

Запись в Журнале учета проверок территориального органа, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №40 от 24.06.2015г.

С производимой выездной проверки (актом) (Справка) №11, КОАП РФ, о чем

аттестационном правонарушении и ответственности со ст. 71, КОАП РФ.

Исходя из вышесказанного по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении принято решение:

Взыскать штраф на должностное лицо в сумме с нем., в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и надзорами, федеральными законами, и подлежат исполнению в соответствии с законодательством, федеральными законами, и подлежат взысканию штрафов, предусмотренных главой III в IV Кодексе, выписанной по оснований, статья 25 земельного кодекса РФ Основание возникновения права на землю. (Прива на земельных участках осуществляется хозяйственной деятельностью), что противоречит требованиям правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости акт документов,

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Большая Чесноковка
(место составления акта)

" 29 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 35-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул.
Центральная, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №34-ф от 24.06.2015г

жалоба гр. Повар Любови Алексеевны (вх.284-П от 16.06.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Повар Любови Алексеевны, дата рождения 20.10.1947, паспорт: серия 3602 номер 584613 выдан
Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская
область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, 35.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 2015 г. с 11 час. 00 мин. до 11 час. 40 мин. Продолжительность: _____

" _____ " _____ 20__ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность: _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 40 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Пера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

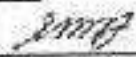
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.35, с кадастровым номером 63:31:1305001:63, общей площадью 780 кв.м. установлено, согласно сведениям содержащимся в едином государственном реестре земельный участок принадлежит на праве собственности: Повар Любовь Александровна имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2007г. 63-АВ № 718753. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеются координаты поворотных точек в ГКН (кадастровая выписка о земельном участке от 18.06.2015г. №63-00-002/15-478850).

По итогам проверки нарушение земельного законодательства не выявлено.

О проведении внеплановой проверки гражданка Повар Л.А. уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №781 от 24.06.2015г.).


Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №39 от 24.06.2015г.


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фотоальбом – 3 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица),
проводившего проверку)