

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Спасское
(место составления акта)

" 29 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
08:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 29-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №29-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п. Капдабулак Марьянова А.А. (№140 от 19.05.2015г.)

(тип документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/визитная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Холоковой Ирины Александровны, дата рождения 19.09.1961, паспорт: серия 3606 номер 555046
выдан отделом внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес постоянного
места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.2.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 2015 г. с 08 час. 30 мин. до 09 час. 00 мин. Продолжительность

" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципальными
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), производившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций и указывается реквизиты свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использованная земельный участок по адресу: с. Спасское, ул. Центральная, д.9, кв.2, ориентировочной площадью 800 кв.м. уступлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлены.

Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданкой Ходаковой Ириной Александровной, на момент проверки правоустанавливающие документы на земельный участок не предоставлены.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных и установленных порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданка Ходакова И.А. уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №772 от 23.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №34 от 23.06.2015г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об откате ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен г-р. Ходяковой И.А. Почтой России заказным письмом с уведомлением

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Спасское
(место составления акта)

" 29 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
09.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 33-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Центральная, д.32.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №33-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п.п. Кандабулак Мартынова А.А. (№117 от 23.04.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внешняя/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Махилкина Юлия Александровна, дата рождения 29.04.1967, паспорт: серия 3611 номер 515040 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Центральная, 32.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 2015 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность

" " 20 г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки плана саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Спасское, ул. Центральная, д.32 с кадастровым номером 63:31:0603004:153, общей площадью 6905 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок принадлежит на праве собственности от 2011г.: Махныткину Юрию Александровичу, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2011г. №377677. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеются координаты поворотных точек в ГКН (кадастровая выписка о земельном участке от 23.06.2015г. №63-00-102/15-491216).

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе визуального осмотра земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Центральная, д.32 выявлено: земельный участок ориентировочной площадью 300 кв.м расположенный на против д. 32 по ул. Центральная, используется по огород. Данный участок использует и обрабатывает Махныткин Юрий Александрович, привоустанавливающие документы на земельный участок у гр. Махныткина Ю.А. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Центральная, по против дома 32 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке привоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исакильскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданин Махныткин Ю.А. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №775 от 23.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №38 от 23.06.2015г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 4 л.
Схематический чертёж земельного участка – 1л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен гр. Махныткину Ю.А. Почтой России заказным письмом с уведомлением