

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Кандабулак
(место составления акта)

" 29 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
09.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 32-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыкова, д.3, кв.1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №32-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п. Кандабулак Мартынова А.А. (№17 от 22.04.2015г.)

(вид документа с указанием реквизита (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Ишина Федора Александровича, дата рождения 12.01.1962, паспорт: серия 3609 номер 096907
выдан отделом УФМС Сергиевского района по Самарской области, адрес постоянного места
жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, 2, кв.1.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 2015 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 30 мин. Продолжительность

" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиала, представительства, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заверяется при проведении
выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №37 от 23.06.2015г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подпись лица, проводившего проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен гр. Ямилу Ф.А. Почтой России заказным письмом с уведомлением

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Кандабулак, ул. Горбунова, д.2, кв.1 с кадастровым номером 63:31:0608005:51, общей площадью 1487 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности от 2009г.: Яшиной Надежде Николаевне, доля в праве 1/3; Яшиной Гатьяне Федоровне, доля в праве 1/3; Яшину Федору Александровичу, доля в праве 1/3. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

На момент проверки присутствовала Сапунова Галина Федоровна - дочь Яшина Федора Александровича. Правоустанавливающие документы на земельный участок по указанному выше адресу предоставлены не были.

В ходе визуального осмотра земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, д.2, кв.1 выявлено: территория соседнего смежного земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыжова, д.20А, с кадастровым номером 63:31:0608005:53 ориентировочной площадью 200 кв. м. используется под пасеку, установлена: улья. Данная пасека принадлежит гр. Яшину Федору Александровичу.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Горбунова, д.2, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Ичалкинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданин Яшин Ф.А. уведомлен, с чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №774 от 23.06.2015г.).

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Кандабулак
(место составления акта)

" 29 " июля 2015 г.
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 31-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыжова, д.3, кв.1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №31-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п. Кандабулак Мартынова А.А. (№117 от 22.04.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Лобановой Тамары Степановны, дата рождения 25.01.1942, паспорт: серия 3601 номер 650459
выдан Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская
область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыжова, 3, кв.1.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июля 2015 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность _____

" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): _____ (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), количества экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внешнеовой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Кандабулак, ул. Рыжова, д.3, кв.1 с кадастровым номером 63:31:0608006:25, общей площадью 4093 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности: Лобановой Тамаре Степановне, доля в праве 1/2, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2007г.; Лобанову Владимиру Яковлевичу, доля 1/2, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 30.01.2007г. На момент проверки присутствовала Лобанова Т.С. – супруга Лобанова Владимира Яковлевича.

Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, имеются координаты поворотных точек в ГКН (кадастровая выписка о земельном участке от 23.06.2015г. №63-00-102/15-491207).

В ходе визуального осмотра земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыжова, д.3, кв.1 выявлено: на территории прилегающей к земельному участку по выше указанному адресу установлен гараж ориентировочной площадью 20 кв.м, данный гараж принадлежит гр. Лобановой Т.С.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кандабулак, ул. Рыжова, д.3, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданина Лобанова В.Я. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №773 от 23.06.2015г.).


Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №16 от 23.06.2015г.


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 3 л.

Схематический чертеж земельного участка – 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен гр. Лобановой Т.С. Почтой России заказным письмом с уведомлением