

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с.Сергиевск
(место составления акта)

" 30 " июня 2015 г.
(дата составления акта)
10.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 44-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Гагарина, д.71
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №44-ф от 26.05.2015г.

была проведена плановая/выездная проверка в отношении: Чирновой Валентины Евгеньевны, дата рождения 22.09.1954, паспорт: серия 3609 номер 094263 выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе от 02.06.2009г, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Гагарина, д.71.
(для документа с указанием реквизитов (номер, дата)
(плановая/выездная документальная/выездная)

Дата и время проведения проверки: " 30 " июня 2015 г. с 10 час 30 мин. до 10 час 50 мин. Продолжительность
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Чирнова Валентина Евгеньевна 30.06.15г.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(я), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна - пелуприй вьсикалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), выполнявшего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности экспертов или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

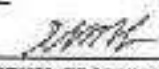
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченно о представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавшего при проведении мероприятий по проверке)


В ходе проведения внеплановой выездной проверки непользования земельного участка по адресу: с. Сергиевск, ул. Гагарина, д.71 с кадастровым номером 63:31:0702024.7 общей площадью 1768.70 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок принадлежит на праве собственности Черновой Валентине Евгеньевне, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2010 г., серия 63-АД №397638. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок не используется по назначению.

В результате проведения плановой выездной проверки использования земельного участка нарушения земельного законодательства не выявлено.


О проведении плановой проверки гражданка Чернова В.Е. уведомлена, о чем, свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №6/н от 26.06.2015г.).

Занес в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №50 от 26.06.2015г.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Копия Свидетельства о государственной регистрации права - 1л

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Чернова Валентина Евгеньевна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

" 30 " 06 2015 г.

Челю
(подпись)

Пометка об отжке ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица),
проводящего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с.Сергиевск
(место составления акта)

* 30 * июня 20 15 г.
(дата составления акта)
9.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 42-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул. Бр.Алексинск, д.6.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №42-ф от 26.06.2015г

была проведена _____ (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
_____ (полное наименование)
_____ проверка в отношении:
_____ (индивидуального лица, документальная/визуальная)
Лисиной Светланы Сергеевны, дата рождения 13.12.1978, паспорт: серия 3602 номер 584643
выдан Сергиевским РОБД по Самарской области от 17.10.2002г, адрес постоянного места
жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Бр.Алексинских, д.6, кв.2.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

* 30 * июня 20 15 г. с 9 час. 30 мин. до 9 час. 50 мин. Продолжительность _____

* " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
визуальной проверки)

Лисиной Светланы Сергеевны

30.06.15

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (с.о. заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия (по проверке)


В ходе проведения выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Сергиевск, ул. Бр.Алехинских, д.б, с кадастровым номером 63:31:0702003:0024 общей площадью 602,0 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности Лисиной Светлане Сергеевне, доля в праве 1/3, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 04.04.2005г., серия 63-АВ №495102. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок используется по назначению.

В результате проведения плановой выездной проверки использования земельного участка нарушение земельного законодательства не выявлено.


О проведении плановой проверки гражданка Лисина С.С. уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №6/н от 26.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №18 от 26.06.2015г.


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Копия Свидетельства о государственной регистрации права- 1л

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Лисина Светлана Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” 06 2015г.

В. В. В.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица),
проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Славское
(место составления акта)

" 29 " июня 20 15 г.
(дата составления акта)
08 00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 30-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Славское, ул. Рабочая, д.9, кв.1.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №30-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п. Кандабулак Мартынова А.А. (№140 от 19.05.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Шохина Сергея Николаевича, дата рождения 04.06.1969, паспорт: серия 3614 номер 915472
выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес
постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Славское, ул. Рабочая,
д.9, кв.1.

(наименование юридического лица, общества, и/или, общества (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 29 " июня 20 15 г. с 08 час. 00 мин. до 08 час. 30 мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Спасское, ул. Центральная, д.9, кв.1, ориентировочной площадью 800 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним права на земельный участок не зарегистрированы. Граница земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлена.

Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Шохиним Сергеем Николаевичем, на момент проверки правоустанавливающие документы на земельный участок не представлены.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исакиинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки граждан Шохин С.П. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №771 от 23.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №35 от 23.06.2015г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его

уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фотография — 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя для юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« » 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен гр. Шохину С.Н. Почтой России заказным письмом с уведомлением