|  |  |
| --- | --- |
| Администрация муниципального районаСергиевский Самарской области  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРОЕКТ |
| **О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций** |  |

В целях поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих  
организаций в условиях распространения новой коронавирусной инфекции  
(COVID-19) в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, руководствуясь пунктом 4 постановления Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1126 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций», соглашениями о делегировании осуществления полномочий поселений на уровень муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (далее по тексту – по договорам аренды муниципального имущества) и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par2) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

1.1. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (далее по тексту – по договорам аренды муниципального имущества) и составляющего казну муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области (включая земельные участки), которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются организации, включенные в реестр  
социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4470AFAC1093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 23.06.2020  
№ 906 «О реестре социально ориентированных некоммерческих  
организаций» и (или) в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей  
степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=B14A0096582C771AC2F0F4B99D37A23C479A4779ACA71093EEFF54D4183C89250B5EAAFE5B431D920C65C5860Am16EO) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020  
№ 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов  
заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку  
уплаты арендных платежей по договорам аренды за период с 1 октября  
по 31 декабря 2021 года включительно и их уплату не ранее 1 января  
2022 года и не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза  
в месяц равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) в связи с отсрочкой уплаты арендных платежей в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par1) настоящего пункта не применяются неустойки (штрафы,  
пени), проценты за пользование чужими денежными средствами или иные  
меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка  
и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры  
предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендных платежей.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей в соответствии   
с [подпунктом «а»](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A18D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) [пункта 1](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395AFE24DEB894EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42A19D345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) настоящего постановления применяется   
в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной   
или нескольких отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP)   
отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших   
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой   
коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства   
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных   
сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой   
распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный   
постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных  
предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, а также муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий  
и муниципальных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.1. Отсрочка уплаты арендной платы в соответствии   
с [подпунктом «а](#Par5)» [пункта 3](#Par8) настоящего постановления применяется   
в отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в одной   
или нескольких отраслях российской экономики, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC41F0EB91ABEB1EB7DE48AE98294866F962A04995381428FD69E07B5A8D1CD7C28EAA9AAD77CB9ED5KAP)   
отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших   
в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой   
коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства   
Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, и (или) [перечень](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ED2ECF6AEEBFCD94CABE395A8E349EF8F4EF9C7794E33B922A61CD67C1928FD62B42B1DD345868EC5A69BBB6BCA9D45054960DFK8P) отдельных   
сфер деятельности, оказавшихся в зоне риска в связи с угрозой   
распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный   
постановлением Губернатора Самарской области от 08.04.2020 № 77.

В целях применения настоящего пункта арендатор определяется  
по основному или дополнительным видам экономической деятельности,  
информация о которых содержится в Едином государственном реестре  
юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных   
предпринимателей по состоянию на 1 октября 2021 года.

В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par5)» [пункта 3](#Par8) настоящего постановления не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды,  
предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области на согласование. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области рассматривает обращение в течение десяти рабочих  
дней со дня его поступления. В случае отсутствия замечаний Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области согласовывает заключение  
дополнительного соглашения и после подписания его сторонами  
регистрирует данное дополнительное соглашение.

3.2. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, а также  
муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области, которые  
заключены до 1 октября 2021 года и арендаторами по которым являются  
организации, включенные в реестр социально ориентированных  
некоммерческих организаций в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F0E694A9EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P)  
Правительства Российской Федерации от 23.06.2020 № 906 «О реестре  
социально ориентированных некоммерческих организаций» и (или)  
в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии  
с [постановлением](consultantplus://offline/ref=04B45A016271A620603ECCE1E0C2B7F4DC42F3EF97A2EB1EB7DE48AE98294866EB62F84595300A28FC7CB62A1CDDK9P) Правительства Российской Федерации от 11.06.2020  
№ 847 «О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени  
пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате  
распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы,  
предусмотренной в 2021 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 октября по 31 декабря 2021 года  
включительно;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января  
2022 года в срок, установленный в дополнительном соглашении,  
но не позднее 1 июля 2022 года поэтапно не чаще одного раза в месяц  
равными платежами;

б) уведомление в течение семи рабочих дней со дня вступления  
в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения  
дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии  
с [подпунктом «а»](#Par19) настоящего пункта путем опубликования сообщения  
на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, а также на официальных сайтах муниципальных предприятий  
и муниципальных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.3. В связи с отсрочкой уплаты арендной платы в соответствии  
с [подпунктом «а](#Par19)» [пункта 3.2](#Par22) настоящего постановления не применяются  
неустойки (штрафы, пени), проценты за пользование чужими денежными  
средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением  
арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе  
в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

Не допускается установление дополнительных платежей,  
подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки  
уплаты арендной платы.

Дополнительные соглашения к договорам аренды,  
предусматривающие отсрочку уплаты арендной платы, подлежат  
подготовке в течение семи рабочих дней со дня поступления  
соответствующего обращения арендаторов и направляются в Комитет  
по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области на согласование. Комитет  
по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области рассматривает обращение  
в течение десяти рабочих дней со дня его поступления. В случае  
отсутствия замечаний Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области согласовывает заключение дополнительного соглашения и после подписания его сторонами регистрирует данное дополнительное соглашение.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечить представление в министерство имущественных отношений Самарской области информации о выполнении настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.И. Екамасова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального района Сергиевский |  | А. А. Веселов |

Н.И. Красильникова