

АКТ
осмотра земельного участка

**Самарская обл., Сергиевский р-он, п. Суходол, ул. Садовая,
д. 117, д.115**

от 21.01.2015г.

Комиссия в составе:

Главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Управления заказчика и застройщика, архитектуры и градостроительства

Н.В. Шишлянниковой

Ведущего специалиста отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский

В.А. Яковлевой

Специалиста городского поселения Суходол

Е.Н. Роговой

В целях исполнения обращения, гражданина Иванова Н.П. поступившего на личном приеме Первого заместителя главы администрации муниципального района Сергиевский А. И. Екамасова, по вопросу законности строительства надворных построек на земельном участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Садовая, д.117.

21 января текущего года была создана единовременная выездная комиссия.


В ходе визуального осмотра земельных участков установлено следующее:

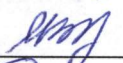
Земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Садовая, д.115, принадлежащего на праве собственности гр. Иванову Н.П., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права. Граница земельного участка уточнена, в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о координатах поворотных точек. В ходе осмотра земельного участка были выявлены следующие нарушения гр. Иванов Н.П. построил, пристрой к существующему сараю на расстоянии 0,3 – 0,4 м с южной стороны от границы земельного участка гр. Казанцева В.Г. и по границе земельного участка с северной стороны земельного участка гр. Казанцева В.Г., что противоречит требованиям п.7 п.п. 7.1 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89» (СП 42.13330.2011) то есть расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек должно быть не меньше одного метра. Так же в ходе осмотра земельного участка было выявлено следующее нарушение – фактическое ограждение участка по фасадной стороне не соответствует размещению данной границы по градостроительной документации. Фактически граница (ограждение) со стороны улицы Садовая выходит за красную линию на 0,5 метров.

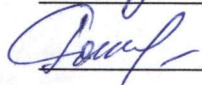
Земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Садовая, д.117, принадлежащего на праве собственности гр. Казанцеву В.Г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права. Граница земельного участка уточнена в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о координатах поворотных точек. Земельный участок используется по целевому назначению. Участок приобретался гр.Казанцевым В.Г. вместе с объектом незавершенного строительства. В настоящее время разрешение на строительство не переоформлено. Однако, гр. Казанцев В.Г. самовольно пристроил навес к своему дому, одну сторону которого расположил на хозяйственной постройке, принадлежащей соседу гр.

Иванову Н.П., что противоречит п. 7.1 «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (СП 42.13330.2011).

По итогам осмотра земельных участков комиссией рекомендовано собственникам земельных участков обратиться в межевую организацию для восстановления границ земельных участков, так как визуально невозможно определить о нарушении границ земельных участков.


_____ Шишляникова Н.В.


_____ Яковлева В.А.


_____ Рогова Е.Н.