

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Сургут  
(место составления акта)

" 06 " марта 20 15 г.  
(дата составления акта)  
10.30  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица  
№ 4-ф**

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Дорожная, уч.12  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №4-ф от 04.03.2015г

(Письмо Главе администрации м.р. Сергиевский А.А.Веселову №УЗ3/608 от 09.12.2014г. от  
Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального района Сергиевский

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Фомина Сергея Александровича, дата рождения 11.06.2013, место рождения: с/з «Серноводский»  
отд. №2 Сергиевского района, Куйбышевской области, паспорт: серия 3612, №647304, выдан  
11.06.2013 Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес  
постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Калиновый Ключ, ул.  
Нефтяников, д.4, кв.8.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 06 " марта 20 15 г. с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность    

"     "     20     г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность      
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Фомина Сергей Александрович  
11.03.2015г.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Сургут, ул. Дорожная, участок 12, с кадастровым номером 63:31:1101018:221, общей площадью 1498 кв.м. установлено: согласно Свидетельства о государственной регистрации права от 08.07.2004г. № 202771 земельный участок принадлежит на праве собственности Фомину С.А. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для строительства индивидуального жилого дома. В результате проведения внеплановой выездной проверки выявлено, что на земельном участке строительство не ведется, земельный участок не загорожен и не обрабатывается. Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Дорожная, участок 12 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, что противоречит требованиям статьи 42 Земельного кодекса РФ **Собственник земельного участка обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.**

На основании Свидетельства о государственной регистрации права №202771 от 08.07.2004г. установлено, что со дня возникновения права собственности на земельный участок у гражданина Фомина С.А. прошло 11 лет.

Согласно ст.284 ГК РФ Земельный участок может быть **изъят** у собственника в случаях, когда участок предназначен для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

О проведении внеплановой проверки гражданин Фомин С.А. уведомлен через главу администрации с.п. В.Орлянка, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №192 от 04.03.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №6 от 04.03.2015г.

Яковлев В.А.  
(подпись проверяющего)

✓ [подпись]  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.  
Схематический чертеж земельного участка – 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. Яковлев В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Ромашин Сергей Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "4" 02 2015 г.

✓ [подпись]  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)