

АКТ
осмотра земельного участка от 12.02.2015г.

Самарская обл., Сергиевский р-он, п. Суходол, ул. Степная, уч.35

Ведущий специалиста отдела земельных отношений
Комитета по управлению муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский

В.А. Яковлева

В целях исполнения письма Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства администрации м.р. Сергиевский от 09.12.2014г №УЗ3/608, в ходе проведения муниципального земельного контроля, выявлен земельный участок по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, п. Суходол, ул. Степная, уч.35, с кадастровым номером 63:31:1102004:91, общей площадью 998 кв.м. Согласно выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2015г №63/031/003/2015-214 земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования для строительства жилого дома. Вид права – аренда с 05.08.2009г. по 04.08.2014г. Арендатором земельного участка является Исуткин Алексей Владимирович, 03.02.1977 года рождения, паспорт №36 03 924510, выдан Управлением Внутренних Дел Советского района города Самары 21.02.2003 года, код подразделения 632-002, зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. проезд 9 Мая, дом 18, кв.54. Договор аренды №17 А/Т от 05.08.2009г.

Согласно договора аренды №17 А/Т от 05.08.2009г. Срок договора аренды истек 04.08.2014г.

В результате проведения внеплановой выездной проверки выявлено, что на земельном участке строительство не ведется, земельный участок не загорожен и не обрабатывается. Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Степная, участок 35 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка, что противоречит требованиям статьи 42 Земельного кодекса РФ. Собственник земельного участка обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

По итогам осмотра земельного участка принято решение о направлении материалов проверки в Правовое Управление для подготовки обращения в суд для взыскания просрочки платежа. А также подготовить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка и акт приема-передачи земельного участка, для возврата земельного участка.

 Яковлева В.А.