

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 10 " июня 20 15 г.
(дата составления акта)
14.20
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 27-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, 7, кв.2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №27-ф от 08.06.2015г
заявления от 14.05.2015г (дх.01.06.15г. №201)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Василенко Александра Александровича, дата рождения 18.12.1990, паспорт: серия 3610 номер 373397 выдан Отделом УФМС России по Самарской области место рождения: г. Куйбышев, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, 7, кв.2.

Василенко Анастасии Александровны, дата рождения 08.02.1991, паспорт: серия 3610 номер 359460 выдан Отделением УФМС России по Самарской области место рождения: с. Сергиевск, Сергиевского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, 7, кв.2.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 10 " июня 20 15 г. с 14 час. 20 мин. до 14 час. 50 мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Василенко Александр Александрович 06.06.15

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лично(а), проводившее(е) проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.2, с кадастровым номером 63:31:0702001:232, общей площадью 532,0 кв.м. установлено: земельный участок принадлежит на праве общей совместной собственности Василенко Александру Александровичу и Василенко Анастасии Александровне, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 30.07.2014г, серия 63-АН № 138533. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (кадастровая выписка о земельном участке от 10.06.2015г. №63-00-102/15-461336).

Данный земельный участок по вышеуказанному адресу граничит с земельным участком по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3, с кадастровым номером 63:31:0702001:24, общей площадью 562 кв.м. Согласно сведениям, полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2015г. №63/01/01/2015-23367 земельный участок принадлежит на праве собственности Антоновой Алии Ивановне, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2004г. В ходе проверки стало известно, что гражданка Антонова А.И. умерла 12.01.2008г. После ее смерти наследственное имущество приняла ее дочь Горбунова Елена Михайловна. На момент проверки правоустанавливающие документы на земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.22, кв.3 у гражданки Горбуновой Е.М. находятся в стадии оформления. Между соседями имеется спор, гражданка Горбунова Е.М. проживающая по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3, хочет загородить забором земельный участок перешедший ей в наследство. Тем самым ограничит доступ для прохода и проезда к соседнему земельному участку принадлежащий на праве общей долевой собственности гражданину Василенко А.А. и гражданке Василенко А.А. В кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 63:31:0702001:24, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3. от 02.06.2015г. №63-00-102/15-435497 сведения об обременении в пользу земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.2 с кадастровым номером 63:31:0702001:232 отсутствуют. В данном случае речь идет об установлении частного сервитута на земельном участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3. для беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку принадлежащему гражданам Василенко А.А. и Василенко А.А.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством РФ, по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

По результатам внеплановой выездной проверки рекомендовано:


Собственникам земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.2 с кадастровым номером 63:31:0702001:232 гражданину Василенко А.А. и гражданке Василенко А.А. обратиться в суд для установления сервитута на земельном участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3 с кадастровым номером земельного участка 63:31:0702001:24.

О проведении внеплановой проверки гражданин Василенко А.А. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №734 от 08.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №32 от 08.06.2015г.



(подпись проверяющего)




(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2 л.

Схематический чертеж земельного участка - 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

в "26" 06 2015 г.



(подпись)

Пометка об отписке ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)