

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 10 " июня 20 15 г.
(дата составления акта)
14.50
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица
№ 25-ф**

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, 7, кв.3.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №25-ф от 08.06.2015г
заявления гр. Василенко А.А. от 14.05.2015г (вх.01.06.15г. №201)

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Горбуновой Елены Михайловны, дата рождения 19.08.1969, паспорт: серия 3614 номер 971010
выдан Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе место рождения:
с. Сергиевск, Сергиевский район, Куйбышевской области адрес постоянного места жительства:
Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Городок, д.2А.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 10 " июня 20 15 г. с 14 час. 50 мин. до 15 час. 20 мин. Продолжительность —

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность —

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Горбунова Елена Михайловна Э.М.
23.06.15
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.3, с кадастровым номером 63:31:0702001:24, общей площадью 562,0 кв.м. установлено следующее:

Согласно сведениям, полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.06.2015г. №63/01/01/2015-23367 земельный участок принадлежит на праве собственности Антоновой Анне Ивановне, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 24.09.2004г. Указанный земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства (кадастровая выписка о земельном участке от 02.06.2015г. №63-00-102/15-435497). В результате проверки стало известно, что гражданка Антонова А.И. умерла 12.01.2008г. (Свидетельство о смерти от 15.01.2008г. №591625). После ее смерти наследственное имущество приняла ее дочь Горбунова Елена Михайловна (Решение суда Сергиевского района Самарской области от 23.12.2009г.). На момент проверки правоустанавливающие документы на земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.3, с кадастровым номером 63:31:0702001:24, общей площадью 562,0 кв.м. у гражданки Горбуновой Е.М. находятся в стадии оформления.

Данный земельный участок по вышеуказанному адресу граничит с земельным участком по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.2, с кадастровым номером 63:31:0702001:232, общей площадью 532 кв.м.

Между соседями имеется спор, гражданка Горбунова Е.М. проживающая по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.3, хочет загородить забором земельный участок перешедший ей в наследство. Тем самым ограничит доступ для прохода и проезда к соседнему земельному участку принадлежащий на праве общей долевой собственности гражданам Василенко А.А. и гражданки Василенко А.А. В кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 63:31:0702001:24, по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.3. от 02.06.2015г. №63-00-102/15-435497 сведения об обременении в пользу земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.2 с кадастровым номером 63:31:0702001:232 отсутствуют. В данном случае речь идет об установлении частного сервитута на земельном участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Стенная, д.7, кв.3. для беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку принадлежащему гражданам Василенко А.А. и Василенко А.А.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством РФ, по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

По результатам внеплановой выездной проверки рекомендовано:

Собственникам земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.2, с кадастровым номером 63:31: 0702001:232 гражданину Василенко А.А. и гражданке Василенко А.А. обратиться в суд для установления сервитута на земельном участке по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Степная, д.7, кв.3, с кадастровым номером земельного участка 63:31:0702001:24.

О проведении внеплановой проверки гражданка Горбунова Е.М. уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №736 от 08.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №30 от 08.06.2015г.

ММ

(подпись проверяющего)

Е.М. Горбунова

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фотоальбом - 2 л.

Схематический чертёж земельного участка - 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *ММ*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Горбунова Елена Михайловна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ 23 июни 20 15 г.

Е.М. Горбунова
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)