КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

п. Серноводск
(место составления акта)

" 10 " июня 20 15 г.
(дата составления акта)
15.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

№ 24-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, 2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №24-ф от 08.06.2015г

заявления инициативной группы патриотов муниципального района Сергиевский б/н, б/д
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Акопян Владимира Юриковича, дата рождения 04.08.1984, паспорт: серия 3606 номер 661950 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе место рождения: гор. Ереван АРМ ССР, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, 2.
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 10 " июня 20 15 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность _

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность _

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

Акопян Владимир Юрикович
15.06.15г.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Степная, д.2, с кадастровым номером 63:31:0806014:38, общей площадью 587,0 кв.м. установлено: согласно выписки из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними от 03.06.2015г. №63/01/01/2015-23179 земельный участок принадлежит на праве собственности Акопян Владимиру Юриковичу, имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2007г, серия 63-АВ № 659034. Земельный участок относиться к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка выявлен факт правонарушения. На земельном участке расположен двухэтажный жилой дом, первый этаж которого используется под магазин. Ведущим специалистом отдела муниципального контроля Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Григорьевой А.В. была проведена контрольная закупка в магазине расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский р-он, п. Серноводск, ул. Степная, д.2., о чем свидетельствует товарный чек от 10.06.2015г.

Согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденных решением Собранием представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области №29 от 27.12.2013г. земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д.2 находиться в Зоне Ж-1, которая предназначена, для обеспечения правовых условий формирования жилой застройки из индивидуальных и блокированных жилых домов с количеством блоков не более двух, с размещением необходимых объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры. В зоне Ж-1 размещение объектов розничной торговли относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Так же на земельном участке, ориентировочной площадью 30 кв.м., расположенном у изгороди внутри участка, находится летнее крытое кафе, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственником земельного участка не проведена.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д.2 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка.

О проведении внеплановой проверки гражданин Акопян В.Ю. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №735 от 08.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №29 от 08.06.2015г.

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 9л.
Схематический чертеж земельного участка – 1л.
Копия товарного чека от 10.06.2015г.- 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.
Григорьева А.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Акопян Владимир Юрикович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"15" 06 2015 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)