

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

с. Елшанка  
(место составления акта)

" 20 " мая 20 15 г.  
(дата составления акта)  
11.00  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица

№ 16-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.3.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №19-ф от 19.05.2015г.

была проведена внеплановая/выездная проверка и отношения:  
(тип документа с указанием реквизитов (номер, дата)  
(плановая/выездная, документарная/выездная)

Калинина Юрия Фёдоровича  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 20 " мая 20 15 г. с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность

" " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Госминкина Ирина Николаевна

Указов

20.05.2015г.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Подливакин Андрей Александрович – начальник земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка установлено, что Калинин Ю.Ф. использует земельный участок ориентировочной площадью 2100 кв.м., по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, д.3, для ведения личного подсобного хозяйства. В ходе проверки Калинин Ю.Ф. были предоставлены правоустанавливающие документы, а именно: свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 63-АК 162638 от 28.10.2014г., площадью 900 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Сергиевский район, с.Елшанка, ул. Кольцова, д.3, документы на участок площадью 1200 кв.м. отсутствуют, права на земельный участок не зарегистрированы.

Таким образом, на момент проверки, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.3 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Сергиевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1, КОАП РФ.

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фотоальбом – 1 л.

№162638 от 28.01.2014г.

Копия свидетельства о регистрации права собственности 63-АК

Подпись лица, проводившего проверку: Подпись А.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Колесников Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, руководитель, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

21 05 2015г.

Игорь Владимирович

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица),  
проводившего проверку)