

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Елшанка
(место составления акта)

" 30 " апреля 20 15 г.
(дата составления акта)
11.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 16-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.7а
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №21-ф от
30.04.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Казанова Евгения Николаевна
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 30 " апреля 20 15 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

Казанов Е.Н. Елшанка 30.04.2015

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Подливакин Андрей Александрович – начальник земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц, проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельством)

При проведении проверки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий (по проверке)

1. В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка Казакова Евгения Николаевича установлено: Казаков Е.Н. использует земельный участок общей площадью земельный участок ориентировочной площадью 2500 кв.м., по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, д.3А, для ведения личного подсобного хозяйства. В ходе проверки Казаковым Е.Н. были предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок, а именно: свидетельство о государственной регистрации права собственности 63-А/1 274548 от 02.10.2013г. расположенный по адресу Самарская область, Сергиевский район, с.Елшанка, ул. Кольцова, д.3а. В ходе проверки было выяснено, что решением Сергиевского районного суда Самарской области от 16.05.2014г. право собственности на выше указанного земельный участок было признано отсутствующим.

Таким образом, на момент проверки, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.3а усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

В ходе проведенной проверки был выявлен факт использования земельного участка для выращивания сельскохозяйственных культур Казаковым Е.Н., ориентировочной площадью 10000 кв.м. расположенного по адресу с. Елшанка, ул. Кольцова, возле д.2, который расположен в границах водоохранной зоны р. Сох. Использование данного участка является нарушением требования ст. 65 «Водного кодекса РФ».

По итогам проверки принято решение:

1. Учитывая, что в настоящее время по вопросу незаконного использования земельного участка Казаковым Е.Н. назначено судебное разбирательство, по результатам проверки рекомендовано, по итогам решения суда провести процедуру регистрации права собственности на земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.3А.

2. Освободить земельный участок, расположенный по адресу с. Елшанка, ул. Кольцова, возле д.2, который расположен в границах водоохраной зоны р. Сок. В срок до 01.11.2015г. привести, за счёт собственных средств, земельный участок в исходное состояние.


(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Схематический чертёж земельного участка – 1 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Подливахин А.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):


- 30 01 2015 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

- 30 01 2015 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)