

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Сергеевск
(место составления акта)

" 15 " апреля 20 15 г.
(дата составления акта)
13.30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 16-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Сергеевск, ул. Чапаева, 27
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №16-ф от 14.04.2015г.
заявления жителей поселка Сергеевск муниципального района Сергиевский б/н от 06.04.2015г.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Дергуновой Валентины Ивановны, дата рождения 29.07.1957, паспорт: серия 3604 234751 выдан
Сергиевским РОВД Самарской области место рождения: п. Сергеевск Сергиевского района,
Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский
район, п. Сергеевск, ул. Калинина, д.24, кв.47.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 16 " апреля 20 15 г. с 13 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, инициалы, отчества (последние – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Чапаева, д.27, с кадастровым номером 63:31:0806016:94, общей площадью 909 кв.м. установлено: согласно выписки из Единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2015г. №63/01/01/2015-13676 земельный участок принадлежит на праве собственности Дергуновой Валентине Ивановне. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для личного подсобного хозяйства. В результате проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка выявлен факт правонарушения. На земельном участке, ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенного у изгороди внутри участка установлена базовая станция сотовой связи и антенно-мачтовое сооружение, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. На момент проверки оборудование подключено, примерная высота вышки составляет 20 метров. В ходе проверки стало известно, что гражданка Дергунова В.И. передала часть земельного участка в аренду ОАО «Мегафон», имеется договор аренды, однако копия договора не была предоставлена. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственником земельного участка не проведена.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Чапаева, д.27 усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 8.8. КоАП РФ Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользование земельного участка.

О проведении внеплановой проверки гражданка Дергунова В.И. уведомлена через Главу администрации с.п. Серноводск, однако, при проведении внеплановой проверки присутствовал ее супруг Дергунов Николай Юрьевич, он же расписался в уведомлении о проведении муниципального земельного контроля по использованию земельного участка по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-он., п. Серноводск, ул. Чапаева, д.27, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №566 от 14.04.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №21 от 14.04.2015г.


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его

уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фотоаэрица - 1л.
Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. *В.А.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

" ___ " _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр Акта с приложениями отправлен почтой России гражданке Дерсуновой В.И. от 16.04.2015г. *В.А.*