

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Калининка  
(место составления акта)

« 31 » марта 20 15 г.  
(дата составления акта)  
10.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица  
№ 13-ф.

По адресу/адресам:

Самарская область, Сергиевский район, с. Калининка, ул. Каськова, д.32, кп.3  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №13-ф от 24.03.2015г.

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)  
(плановая/выездная, документная/выездная)

Атanova Сергея Владимировича 13.04.1977 г.р. паспорт: серия 3601 номер 708754 от 03.10.2001г.  
выданный Сергиевским РОВД по Самарской области проживающего по адресу: Самарская обл.  
Сергиевский р-н., с. Калининка, ул. Каськова, д.32, кп.3.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

« 31 » марта 20 15 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность      
«     »     г. с     час.     мин. до     час.     мин. Продолжительность    

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Атanova Сергей Владимирович

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Беспалов Сергей Викторович – Глава администрации сельского поселения Калиновка Сергиевского района Самарской области, Атанов Сергей Владимирович – пользователь земельного участка по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка, ул. Каськова, р-н, с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.3

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании письма Главы сельского поселения Калиновка С.В. Беспалова от 16.03.2015г., №58, 31 марта текущего года была проведена внеплановая выездная проверка использования земельного участка по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.3.

В результате проведения внеплановой выездной проверки выявлен факт правонарушения, а именно земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.3 ориентировочной площадью 200 кв.м. используется гр. Атановым С.В. для ведения личного подсобного хозяйства, а также ориентировочной площадью 10 кв.м под гараж без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок. Кроме того металлический гараж расположен с нарушениями строительных и пожарных норм.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по вышеуказанному адресу, усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1 КоАП РФ

В дополнение сообщаем, что 17.12.2014г. в целях исполнения поручения Главы администрации муниципального района Сергиевский Самарской области А.А. Веселова, была сформирована единовременная выездная комиссия. Комиссия осмотрела земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.4, кв.3. В присутствии пользователей земельных участков гражданкой Сидоровой Т.М. проживающей по адресу: с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.4. и гражданином Атановым С.В., и гражданкой Атановой Т.И. проживающих по адресу: с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.3. В виду отсутствия согласия вышеуказанных пользователей по определению границ земельных участков, в присутствии членов комиссии и жильцов дома 32 кв.4 и кв.3 специалистами Сергиевского филиала ГУП СО «ЦТИ» была проведена процедура установления границ земельных участков. По итогам установления границ земельных участков были определены границы земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, для пользователей земельным участком по адресу: с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.4 земельный участок общей площадью 275 кв.м., для пользователей земельным участком по адресу: с. Калиновка, ул. Каськова, д.32, кв.3 земельный участок общей площадью 205 кв.м. Пользователям земельных участков по вышеуказанному адресу, было рекомендовано обратиться в Сергиевский филиал ГУП СО «ЦТИ», для оформления пакета документов на земельные участки, с целью постановки их на государственный кадастровый учет. В настоящее время земельный участок по адресу: Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Калиновка, д.32, кв.4 находится в стадии оформления. в


5  
1  
ходе проверки пользователем земельного участка гражданином Атановым Сергеем Владимировичем были предоставлены документы подтверждающие что документы на земельный участок находятся в стадии оформления с 2011г.

**По итогам проверки принято решение:**

Рекомендовать гражданину Атанову С.В. пользователю земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кашинка, ул. Каськова, д.32, кв.3 в срок до 03.07.2015г оформить документы на земельный участок в установленном законом порядке, убрать металлический гараж, установленный с нарушениями строительных и пожарных норм.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №15 от 24.03.2015г.

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 1л.

Схематический чертёж земельного участка - 1л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ 5 от 04 2015 г.  
  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)