

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 06 " марта 2015 г.
(дата составления акта)
09.00
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 11-ю

По адресу/адресам:

Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК «Победа» вдоль Федеральной автодороги «Урал-5» на 1114 км +290м, с кадастровым номером 63/31/1103001/17
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №11-ю от 04.03.2015г.

была проведена _____
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
_____ **внеплановая/выездная проверка в отношении:**

Белякова Федора Николаевича, дата рождения 01.01.1962, паспорт: серия 3602 №793453 выдан 18.12.2002 г. Сергиевским РОВД Самарской области, проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. М. Горького, д.8, кв.22
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 26 " февраля 2015 г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность _____

" _____ " _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Письмо заместителя прокурора Сергиевского района А.В. Коробова от 26.02.15г. №1р/15 (из №84 от 03.03.2015г.)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Беляков Федор Николаевич – собственник земельного участка по вышеуказанному адресу, Винокуров Лев Вениаминович – председатель Сергиевского районного потребительского общества

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

06 марта текущего года в рамках муниципального земельного контроля ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом В.А. Яковлевой, была проведена внеплановая выездная проверка использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК «Победа» вдоль Федеральной автодороги «Урал-5» на 1114 км.+290м., общей площадью 11212,76 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1103001:17 в присутствии заявителя Винокурова Л.В. председателя правления Сергиевского районного потребительского общества собственника земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, с кадастровым номером 63:31:070340:0001(0)/0:0000000:0/1147:00:0000:000:0:0, общей площадью 3156,2 кв.м, а также гражданина Белякова Ф.Н. собственника земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК «Победа» вдоль Федеральной автодороги «Урал-5» на 1114 км.+290м., общей площадью 11212,76 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1103001:17, земельный участок принадлежит на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 17.12.2004г. №382141. В кадастровой выписки о земельном участке по вышеуказанному адресу от 04.03.2015г. № 63-00-102/15-191547 содержится сведения об обременении, однако площадь обременения в данной выписке не указана, что является не достаточной информацией, для установления сервитута, согласно существующего законодательства, однако в кадастровом плане от 12.12.2006г №31-4-8/06-2561 на земельный участок с кадастровым номером 63:31:1103001:0017 имеется план (чертеж, схема) границ земельного участка, в котором содержится сведения об обременении в пользу Сергиевского РАЙПО общей площадью 819,91 кв.м. Сторонам было разъяснено, что в данном случае речь идет об установлении частного сервитута для беспрепятственного прохода и проезда к земельному участку принадлежащему Сергиевскому РайПО.

Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством РФ, по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

По результатам внеплановой выездной проверки рекомендовано:

1. Собственнику земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК «Победа» вдоль Федеральной автодороги «Урал-5» на 1114 км.+290м., общей площадью 11212,76 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1103001:17 гражданину Белякову Ф.Н.

обратиться в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, для нормализации сведений о земельном участке, с целью дальнейшего оформления сервитута.

2. Гражданину Белякову Ф.Н., собственнику земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах СПК «Победа» вдоль Федеральной автодороги «Урал-5» на 1114 км.+290м., общей площадью 11212,76 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1103001:17 и Винокурову Л.В., председателю правления Сергиевского районного потребительского общества собственника земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, с кадастровым номером 63:31:070340:0001(0)/0:0000000:0//1147:00:0000:000:0:0, общей площадью 3156,2 кв.м, заключить договор об установлении частного сервитута и обратиться за государственной регистрацией.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №12 от 24.02.2015г.

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 1л.

Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Копия кадастрового плана земельного участка от 12.12.2006г. №31-4-8/06-2561 - 4л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

_____ "___" _____ 20___ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лица), проводившего проверку)

Акт проверки со всеми приложениями отправлен гр.Белякову Ф.Н. заказным письмом с уведомлением 24.03.2015г.