



Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 09 2021 г.

№ 895

Об утверждении форм проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020г. N248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2017г. N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, Администрация муниципального района Сергиевский

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок в рамках муниципального

жилищного контроля на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.


2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального района  
Сергиевский



А.А.Веселов

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального района Сергиевский  
№ 895 от «17» 09 2021г.

Форма

проверочного листа, (списка контрольных вопросов), используемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль
2. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_
3. Распоряжение \_\_\_\_\_ о проведении \_\_\_\_\_ плановой проверки:  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в  
едином реестре проверок : \_\_\_\_\_
5. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (ых) лица (лиц)  
проводящего (их) проверку: \_\_\_\_\_
6. Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
гражданина: \_\_\_\_\_
7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,  
требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на  
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и  
гражданами обязательных требований, установленных муниципальными  
правовыми актами, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты устанавливающие обязательные требования НПА,	Ответы на вопросы (Да/Нет)
1	Соблюдены ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170	

2	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	<p>ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ);</p> <p>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354);</p> <p>пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306)</p>	
3	Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеют ли место нарушение прав законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением	часть 1 статьи 91 ЖК РФ	
7	Осуществлялось ли переустройство или перепланировка жилых помещений	часть 1 статьи 29 ЖК РФ	
8	Соблюдены ли требования к заключению договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и	часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению</p>	

	пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	
9	Соблюден ли срок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	ч. 5 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;	
10	Соблюден ли порядок принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации	
11	Соблюдено ли принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в части утверждения существенных условий	подп. 1.1, 1.1-1, ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46, ч. 3, ч. 4, ст. 170, ч. 2, ч. 3.1 ст. 175, ч. 1, ч. 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации	
12	Соблюдены ли требования обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Ст.12 и 15 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 9 июля 2016 г. № 649	
13	Соблюдены ли правила к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования	ЖК РФ Статья 91.15.	
14	Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354	
15	Соблюдены ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе ГИС ЖКХ	Приказ Минкомсвязи России № 550, Минстрой России № 1434/пр от 16.10.2017	

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО  
должностного лица, проводившего  
контрольное (надзорное)  
мероприятие и заполняющего  
проверочный лист

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)