



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 05 2019 г.
№ 666

Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2019 год и на плановый период 2020-2021 гг.

В соответствии с частью с ч.1 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский, утвержденным Постановлением администрации муниципального района Сергиевский № 436 от 28.04.2017г., администрация муниципального района Сергиевский:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2019 год и на плановый период 2020-2021гг. по муниципальному жилищному контролю, согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению.


2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 368 от 19.04.2018г. «Об утверждении Программ профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2018-2019 годы».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский www.sergievsk.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального района Сергиевский



А.А. Веселов

от «dd» 05 2019 г. № 666

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на
2019 год.**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля разработана в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (Далее - Закон №294-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации №1680 от 26.12.2018г. «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных нормативно правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и иными нормативно-правовыми актами;

- Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017г. №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- Законом Самарской области от 01.11.2007 г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;

- Законом Самарской области от 09.11.2012 г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 28.04.2017г. № 436 «Об утверждении Положения о Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский».

Подконтрольным субъектом, в отношении которого проводятся

контрольные мероприятия является организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.

Целями программы профилактики правонарушений являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, проверка соблюдения которых осуществляется в отношении подконтрольного субъекта;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

Задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проверка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- разработка профилактических мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей, сотрудников подконтрольного субъекта;

- мотивация к добросовестному поведению подконтрольного субъекта.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля реализуется отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский.

Лицом, ответственным за реализацию программы профилактики нарушений обязательных требований является должностное лицо отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский - муниципальный жилищный инспектор.

План мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский в рамках муниципального жилищного контроля на 2019 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
1	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет» по муниципальному жилищному контролю нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам, содержащим требования, оценка соблюдения которых проверяется в рамках контроля

	<p>подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>		
3	<p>Ежегодное обобщение практики по муниципальному жилищному контролю, с последующим его размещением на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>Ежегодно до 01 апреля</p>
4	<p>Выдача юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений</p>

Оценка эффективности Программы.

Для оценки эффективности Программы профилактики

правонарушений в рамках муниципального жилищного контроля по итогам календарного года на сайте муниципального района Сергиевский размещается информация о реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами в рамках муниципального жилищного контроля.

В качестве оценки эффективности Программы берутся следующие показатели:

- Снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля. Показатель рассчитывается как отношение количества нарушений обязательных требований допущенных в отчетном году, к уровню предыдущего года;

- Увеличение доли устраненных нарушений жилищного законодательства, выявленных в результате проведения мероприятий по контролю. Показатель рассчитывается как отношение количества устраненных нарушений в отчетном году к уровню предыдущего года;

- Количество профилактических мероприятий проведенных в отчетном году к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- повышение правовой грамотности подконтрольного субъекта по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;
- снижение количества нарушений требований жилищного законодательства;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- развитие системы профилактических мероприятий;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностного лица контрольно-надзорного органа;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольный субъект;

**Проект плана мероприятий по профилактике правонарушений
обязательных требований законодательства отделом муниципального
контроля и охраны труда Контрольного управления администрации м.р.
Сергиевский в рамках муниципального жилищного контроля на
2020г. и 2021г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
1	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет» по муниципальному жилищному контролю нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам, содержащим требования, оценка соблюдения которых проверяется в рамках контроля

	<p>проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>		
3	<p>Ежегодное обобщение практики по муниципальному жилищному контролю, с последующим его размещением на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>Ежегодно до 01 апреля</p>
4	<p>Выдача юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений</p>