

Утверждаю:

Руководитель Контрольного управления
администрации муниципального района

Сергиевский

А.А. Андреев

«» 2020г.

Информация

о реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами в рамках муниципального жилищного контроля за 2019 год

В соответствии с Положением, принятым Постановлением администрации муниципального района Сергиевский №436 от 28.04.2017г. «Об утверждении положения «О Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский Самарской области» отдел муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления является органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального района Сергиевский.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами отдел муниципального контроля и охраны труда осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с утверждённой Программой профилактики по муниципальному жилищному контролю. Программа профилактики утверждена постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 22.05.2019г. №666 «Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2019год и на плановый период 2020-2021гг.» (далее - Программа профилактики).

Программа профилактики на 2019год размещена на официальном сайте, администрации муниципального района Сергиевский в сети «Интернет» (www.sergievska.ru) (далее - официальный сайт администрации). Также на сайте администрации создан и ведётся в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» специальный подраздел «Профилактика нарушений обязательных требований».

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в 2019 году на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено регулярное размещение нормативно-правовых актов, содержащих

обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Раздел «Профилактика нарушений обязательных требований» дополнен следующими нормативно-правовыми актами, а именно:

Приказом Минстроя России от 28.01.2019г. №44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

Постановлением Правительства РФ от 11.02.2019 N114 «О внесении изменений в Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;

Федеральным законом от 29.05.2019 №116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Постановлением от 13 июля 2019г. N897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями»;

Федеральным законом от 03.08.2018г. N 320-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все вышеперечисленные нормативно-правовые акты содержат обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках своей деятельности отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления осуществлялось информирование подконтрольного субъекта по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе проведения семинаров, совещаний, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. Так, в 2019 году в адрес юридического лица направлено пять информационных по нормативно-правовым актам по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами. Ведётся большая профилактическая работа и разъяснительная работа с общественностью, в том числе о необходимости аккуратного обращения с бытовым газом, разъясняются проблемы связанные с корректировкой оплаты коммунальных услуг, тарифов на коммунальные услуги, выбору управляющей компании и по другим актуальным вопросам. В рамках мероприятий по Профилактики обязательных требований, специалисты отдела муниципального контроля приняли участие в проведении шести совещаний, встреч, семинаров-совещаний с приглашением специалистов промышленно-коммунального отдела администрации, Регионального оператора «Экостройресурс», «Управлением заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства», ООО «Сергиевская коммунальная компания», СМИ, председателя координационного совета председателей советов МКД п. Суходол, старших по многоквартирным домам, общественности.

Ежемесячно по понедельникам проводились личные приёмы заместителя главы администрации муниципального района Сергиевский со специалистами жилищного контроля, с гражданами МКД в целях проведения информационно-разъяснительной работы по вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства. Органом муниципального жилищного контроля осуществляется взаимодействие со СМИ путём размещения информации в газете «Сергиевская трибуна» и «Сергиевский вестник» по вопросам соблюдения обязательных требований муниципального жилищного контроля.

Отделом муниципального контроля и охраны труда обеспечено ежегодное обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, путём размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» отчёта по обобщению практики по муниципальному жилищному контролю за 2018 год.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в 2019 году в соответствии с п.4 ч.1 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в адрес управляющей компании было выдано три предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством. Возражений на предостережения в отдел муниципального контроля и охраны труда не поступало. Сроки предоставления уведомлений на предостережения управляющей компанией не нарушены.

В качестве оценки эффективности Программы профилактики по муниципальному жилищному контролю в 2019 году, необходимо отметить снижение нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, так:

- количество нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках муниципального жилищного контроля в отчётном году снижено, к уровню предыдущего года (2018г.-2 нарушения, 2019г.-0);
- доля устранённых нарушений жилищного законодательства, выявленных в результате проведения мероприятий по контролю в 2018 году составила 100%;
- количество профилактических мероприятий проведённых в отчётном году к уровню предыдущего года увеличено в 2,3 раза (2018г.-6 мероприятий, в 2019г.-14).

Все пункты Программы профилактики выполнены полностью.

В 2020 году профилактическая работа отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский продолжается в соответствии с постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 18.12.2019г. №1717 «Об утверждении программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2020 год и на плановый период 2021-2022гг». Программа профилактики на 2020год размещена на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в сети «Интернет».

С целью дальнейшего повышения результативности Программы профилактики будет продолжена работа по следующим направлениям:

- оказание юридическому лицу информационно-методической, консультативной, организационной поддержки с целью снижения количества нарушений в рамках жилищного законодательства;
- повышение правовой грамотности подконтрольного субъекта по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;
- участие представителей отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления в проведение семинаров, совещаний, с целью соблюдения обязательных требований, требований установленных Федеральным законодательством.

Ведущий специалист отдела
муниципального контроля и охраны труда
Контрольного управления
администрации м.р.Сергиевский –
муниципальный жилищный инспектор



Кузнецова Н.В.