Содержание

1. Извещение о предоставлении земельного участка…………………………………………………………………………………………………..3

2. Информационные сообщения о проведении аукционов……………………………………………...……………………………………………..3

3. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№760 от 27 июня 2016г. «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1481 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»………………………….……………………………………7

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№750 от 24 июня 2016г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский от 25.06.2015 №875 «Об утверждении положения об именных премиях администрации муниципального района Сергиевский для одаренных детей и подростков»……………………………………………………………………………………………………………………………………………………..7

5. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№751 от 27 июня 2016г. «Об утверждении Положения «О порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей муниципальных образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области»………………..………..8

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установки проектируемой КТП6/0,4кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 27.06.2016г…………………………………………………………………………………………………………….9

7. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№706 от 20 июня 2016г. «О признании утратившими силу отдельных постановлений Главы муниципального района Сергиевский»………….…..9

8. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№710 от 20 июня 2016г. «Об установке памятника в городском поселении Суходол»…………………………….……………………………………10

9. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

№711 от 20 июня 2016г. «Об утверждении порядка предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере строительства и (или) реконструкции, капитального и текущего ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры общего пользования (систем водо-, тепло-, газо-, энергосбережения, канализации, очистных сооружений, дорог и подъездных путей и (или) иных внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций, а также жилищного фонда)»………..………………………..10

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» от 27.06.2016г…………………..…………………………………………………………..11

**Извещение о предоставлении земельного участка.**

Администрация муниципального района Сергиевский Самарской области информирует о возможном предоставлении в собственность земельного участка категории земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе необходимо направлять по адресу: 446540, Самарская обл., Сергиевский р-н, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 22.

Способы подачи заявлений: лично либо путем почтового отправления на бумажном носителе.

26.07.2016г. прием заявлений завершается.

Адрес земельного участка: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Павловка, ул. Центральная, площадь земельного участка – 3000 кв.м.

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский №879р от 20.06.2016г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для размещения объектов сельскохозяйственного назначения» сообщает, что **04 августа 2016 года в 10 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 63:31:0603004:208, площадью 26061 кв.м., расположенного по адресу: 446562 Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Кандабулак, с. Спасское.

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных ГКН на земельном участке с учетными номерам частей 1,2,3 имеются сведения об обременениях:

-учетный номер части 1 площадь 335 кв.м - Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка-17.06.2021. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ;

-учетный номер части 2 площадь 1379 кв.м. - Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка-17.06.2021. Сервитут - в целях обеспечения доступа к производственным зданиям сельскохозяйственного назначения;

-учетный номер части 3 площадь 336 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984г №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт». Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 63.31.2.62. Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше1000 Вольт» от 26.03.1984 №255.

Начальная цена: 1 180 565 рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 35416 рублей 95 копеек. Сумма задатка: 236 113 рублей 00 копеек.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638412, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 28 июня 2016г. по 28 июля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **02 августа 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он

есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638412.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у «Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский № 621р от 25.04.2016г. «О выставлении на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка предназначенного для строительства гаража» сообщает, что **04 августа 2016 года в 11 ч. 00 мин.** в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже права на заключение договора аренды сроком на 10 лет земельного участка, с разрешенным использованием: для строительства гаража, с кадастровым номером: 63:31:0702032:392, площадью 49 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Ленина.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

*Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы)*: 8790,00 рублей. *Шаг аукциона*:  263 рубля 70 копеек. *Сумма задатка*: 1758 рублей.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811105013100000120, ОКТМО 36638432, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта розничной торговли, расположенного по адресу:**

1.Технологическое присоединение проектируемого объекта к сетям ЗАО «Самарская сетевая компания» возможно. Технические условия на подключение к электрическим сетям будут выданы Заказчику строительства на основании договора технологического присоединения в соответствии с Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. после подачи заявки установленного образца на технологическое присоединение в адрес ЗАО «Самарская сетевая компания».

В соответствии с приказами:

1. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 21.12.2010г. № 77 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Самарской области для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение с присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300

метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности составляет 550 рублей.

2. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 29.12.2014г. №553 размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «Самарская сетевая компания» для заявителей с присоединяемой мощностью не более 15 кВт, и для заявителей, подающих заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в случае если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет более 300 метров в городах и поселках городского типа и более 500 метров в сельской местности, взымается в соответствии с утвержденными стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 28 июня 2016г. по 28 июля 2016г.** (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до 16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91, 2-21-76).

Дата определения участников аукциона: 0**2 августа 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в

письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней

со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием: для строительства гаража, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор аренды в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора аренды земельного участка и внести на счет Продавца арендную плату за земельный участок, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о размере арендной платы, в сроки, определяемые договором аренды.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора аренды, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора аренды земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

аренды земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Арендодатель», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял на праве аренды сроком на 10 лет, по результатам аукциона открытого по форме подачи предложения о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (приложение 2), полученной в электронном виде и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Арендодатель» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле» № 94-ГД от 11.03.2005г.

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Срок договора.**

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения возникшие с \_\_\_\_\_\_\_.

**4. Арендная плата.**

4.1. Размер арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Протокола «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года, выданного Отделом приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

Начальная цена права аренды составляет \_\_\_\_ рублей в год, на основании отчета № \_\_\_\_\_ об оценке рыночной стоимости права аренды от \_\_\_\_\_\_\_ г.

4.2. Ранее уплаченный задаток по договору о задатке в размере \_\_\_\_ рублей засчитывается в счет арендной платы. Арендная плата за период с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ внесена Арендатором на момент заключения Договора полностью.

Начиная с \_\_\_\_\_\_ арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными платежами по \_\_\_\_\_\_\_ до 10-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, путем перечисления по следующим реквизитам:

Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский, ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40101810200000010001, БИК 043601001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара, КБК 60811105013100000120, ОКТМО 36638432.

4.3. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января расчетного года.

4.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**5. Права и обязанности сторон.**

5.1. *"Арендодатель" имеет право:*

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий настоящего Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

5.2. «*Арендодатель» обязан:*

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок не позднее трех дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.3. Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы.

5.3. «Арендатор» имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.4. «Арендатор» обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени.

6.3. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме дополнительным соглашением, которое вступает в силу с даты государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 5.1.1.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

**9. Неотъемлемой частью договора является.**

9.1. Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах на \_\_\_ листах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Неотъемлемой частью договора являются:

1. акт приема-передачи земельного участка;

2. копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

**10. Адреса и подписи сторон.**

«Арендодатель»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Арендатор»:

**Информационное сообщение о проведении аукциона.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, выступающий в качестве организатора аукционов, на основании Распоряжения Администрации муниципального района Сергиевский №878р от 20.06.2016г. «О выставлении на аукцион земельного участка предназначенного для размещения объектов сельскохозяйственного назначения» сообщает, что **04 августа 2016 года в 09 ч. 00 мин**. в здании, расположенном по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, каб. № 19 состоится аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене, по продаже в собственность земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером: 63:31:0603004:207, площадью 36300 кв.м., расположенного по адресу: 446562 Самарская область, р-н Сергиевский, с/п Кандабулак, с. Спасское.

Обременения (ограничения) земельного участка - согласно данных ГКН на земельном участке с учетными номерам частей 1,2 имеются сведения об обременениях:

-учетный номер части 1 площадь 3052 кв.м. – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ. Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984г №255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт». Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 63.31.2.62. Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт» от 26.03.1984 №№255.

-учетный номер части 2 площадь 3052 кв.м. - Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка-17.06.2021. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.

Начальная цена: 1 648 750 рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 49 462 рубля 50 копеек. Сумма задатка: 329 750 рублей 00 копеек.

Банковские реквизиты для внесения задатка: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638412, с пометкой – задаток для участия в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 28 июня 2016г. по 28 июля 2016г**. (выходные дни: суббота, воскресенье), с 9 00 до

16 00 ч. в отделе приватизации и торгов Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский, по адресу: с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65, кабинет № 19 (тел. (8-84655) 2-21-91).

Дата определения участников аукциона: **02 августа 2016 г.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

**1.** Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

(В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность или документ, подтверждающий полномочия юридического лица).

**2.** Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

**3.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену или размер арендной платы как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена или размер арендной платы за земельный участок были названы аукционистом последними;

з) цена земельного участка или размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенная победителем, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион** по каждому выставленному земельному участку **признается не состоявшимся**, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 1, 2 единственному участнику аукциона уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причинам, указанным в п. 3, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику уполномоченный орган в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка.

Договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, а также иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.1,2,3, и не заключившими в установленные сроки договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Продавец: Отдел приватизации и торгов

Комитета по управлению муниципальным имуществом

муниципального района Сергиевский

Самарской области

**Заявка на участие в торгах.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

( ФИО и паспортные данные физ. лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

именуемый в дальнейшем ПРЕТЕНДЕНТ, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также условия проведения аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, на основании ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, ОБЯЗУЮСЬ заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 30 дней после получения подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене и моего отказа от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Продавца.

Адрес, реквизиты и телефон ЗАЯВИТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЯ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята ПРОДАВЦОМ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_мин.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись ПРЕТЕНДЕНТА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Подпись ПРОДАВЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Проект договора купли – продажи земельного участка**

**Д о г о в о р № \_\_\_**

купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| село Сергиевск Самарской области | Дата заключения договора |

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области, именуемое в дальнейшем *«Продавец», в лице \_\_\_\_* с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем *«Покупатель»,* с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене в собственность земельный участок, имеющий кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., отнесенный к землям населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенный для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (в дальнейшем именуемый "Участок") в границах указанных на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1) и в качественном состоянии, как он есть.

1.2. «Продавец» распоряжается данным земельным участком в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле».

**2. Обременения земельного участка.**

2.1. Не зарегистрированы.

**3. Кадастровая стоимость земельного участка.**

3.1 Кадастровая стоимость земельного участка, согласно копии кадастрового паспорта земельного участка, полученной в электронном виде от \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_, выданной филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

**4. Плата по договору.**

4.1. Указанный земельный участок продан на аукционе, открытом по форме подачи предложения о цене, за \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп., что подтверждается Протоколом от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 г., выданного Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области.

4.2. Соглашение о цене является существенным условием договора и его изменение влечет недействительность договора.

4.3. Начальная цена земельного участка, определенная независимым экспертом-оценщиком, составляет \_\_\_\_ руб., что подтверждено отчетом № \_\_\_\_\_об оценке рыночной стоимости земельного участка по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_г.05.09.2008г.

4.4. Ранее уплаченный задаток в размере \_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

4.5. Оставшуюся часть суммы от продажной цены земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. "Покупатель" в течение 3 дней с даты заключения договора купли-продажи перечисляет по следующим реквизитам: Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский (КУМИ муниципального района Сергиевский л/с 608030670), ИНН 6381001160, КПП 638101001, Р/С 40302810636015000068 в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, КБК 60811406013100000430, ОКТМО 36638412.

4.6.Расходы по оформлению настоящего договора оплачивает "Покупатель".

4.7. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет "Покупатель".

**5. Обязательства сторон.**

5.1. "Продавец" продал, а "Покупатель" купил по настоящему договору земельный участок свободный от любых (кроме изложенных в разделе 2 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора "Продавец" или "Покупатель" не мог не знать.

5.2. «Продавец» обязан в течение трех дней с даты поступления денежных средств, указанных в п. 4.5 договора, на его расчетный счет передать земельный участок по акту приема-передачи.

5.3. Покупатель ознакомлен с содержанием ст. 40 Земельного Кодекса РФ «Права собственников земельных участков на использование земельных участков».

5.4. "Покупателю" разъяснены положения ст. 44 Земельного Кодекса РФ и ст. ст. 284-286 Гражданского Кодекса РФ, закрепляющие изъятие земельного участка, который не используется в соответствии с его назначением.

5.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, изданным в пределах их полномочий.

**6. Вступление договора в силу.**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у

«Продавца», «Покупателей», регистрирующего органа.

**7. Неотъемлемой частью Договора является.**

7.1. Приложение № 1. Копия кадастрового паспорта земельного участка, полученная в электронном виде.

7.2. Приложение № 2. Акт приема – передачи земельного участка.

**8. Адреса и подписи сторон.**

«Продавец»:

Муниципальное образование – муниципальный район Сергиевский Самарской области.

«Покупатель»:

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2016г. №760

**О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1481 от 20.12.2013г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения**

**в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях повышения уровня благоустройства дорог муниципального района Сергиевский и в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы», администрация муниципального района Сергиевский,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1481 от 20.12.2013 года «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы» (далее Программа) следующего содержания:

1.1. В Программе «Перечень программных мероприятий» изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Муниципального казенного учреждения «Управления заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№760 от “27” июня 2016 г.*

**Перечень программных мероприятий муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования**

**местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. изм. | | Финансирование | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2014 год | | | | 2015 год | | | | 2016 год | | | |
| Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет | Итого | Мест. б-т | Обл. б-т | Внебюджет |
| 1 | Новое строительство и реконструкция дорог | м.кв. | 0 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2 | Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием, в том числе: | м.кв. | 39467,7 | 58144,93346 | 30247,67839 | 998,17839 | 29249,50000 | 0,00000 | 27236,70707 | 272,36707 | 26964,34000 | 0,00000 | 660,54800 | 660,54800 | 0,00000 | 0,00000 |
| 2.1 | Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием (за счет средств дорожного фонда) | м.кв. | 13227,2 | 660,54800 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 660,54800 | 660,54800 | 0,00000 | 0,00000 |
| 3 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | м.кв. | 17616,6 | 31430,14486 | 23700,45486 | 4582,11291 | 8450,00000 | 10668,34195 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 7729,69000 | 0,00000 | 0,00000 | 7729,69000 |
| 4 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, в том числе: | м.кв. | 891,9 | 18438,52947 | 1782,04500 | 1782,04500 | 0,00000 | 0,00000 | 15136,83524 | 5591,71235 | 0,00000 | 9 545,12289 | 1519,64923 | 1519,64923 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.1 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - района) | 4511,22106 | 1674,89103 | 1674,89103 | 0,00000 | 0,00000 | 1316,68080 | 1316,68080 | 0,00000 | 0,00000 | 1519,64923 | 1519,64923 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.2 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | 13927,30841 | 107,15397 | 107,15397 | 0,00000 | 0,00000 | 13820,15444 | 4275,03155 | 0,00000 | 9545,12289 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 4.3 | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - поселения) | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5 | Проверка достоверности определения сметной документации, в том числе: | руб. | - | 324,36423 | 168,50626 | 168,50626 | 0,00000 | 0,00000 | 155,85797 | 155,85797 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5.1 | Проверка достоверности определения сметной документации (за счет средств дорожного фонда) | 70,17696 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 70,17696 | 70,17696 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 5.2 | Проверка достоверности определения сметной документации | 254,18727 | 168,50626 | 168,50626 | 0,00000 | 0,00000 | 85,68101 | 85,68101 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| 6 | Прочие работы | руб. | - | 540,70995 | 364,55100 | 82,60000 | 0,00000 | 281,95100 | 176,15895 | 30,92295 | 0,00000 | 145,23600 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 |
| Итого | | | | 108 878,68197 | 56263,23551 | 7613,44256 | 37699,50000 | 10950,29295 | 42705,55923 | 6050,86034 | 26964,34000 | 9690,35889 | 9909,88723 | 2180,19723 | 0,00000 | 7729,69000 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2016г. №750

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Сергиевский от 25.06.2015 №875 «Об утверждении положения об именных премиях администрации муниципального района Сергиевский для одаренных детей и подростков»**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Сергиевский, в целях содействия развитию творческих способностей детей и подростков, привлечения внимания к проблемам воспитания молодых талантов в муниципальном районе Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации муниципального района Сергиевский №875 от 26.06.2015 года «Об утверждении положения об именных премиях администрации муниципального района Сергиевский для одаренных детей и подростков» изменения следующего содержания:

1.1. Приложение №2 изложить в редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Зеленину С.Н.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№750 от “24” июня 2016 г.*

**Состав комиссии по присуждению именных премиях администрации**

**муниципального района Сергиевский для одаренных детей и подростков**

|  |  |
| --- | --- |
| Зеленина Светлана Николаевна | - заместитель Главы муниципального района Сергиевский, председатель комиссии; |
| Руднева Юлия Викторовна | - главный специалист комитета по делам семьи и детства администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, секретарь. |
| Члены комиссии: | |
| Чернова Инна Валерьевна | - главный консультант Северного управления Министерства образования и науки Самарской области (по согласованию); |
| Баринова Елена Николаевна | - руководитель структурного подразделения "Детская юношеская спортивная школа" ГБОУ СОШ №2 пгт Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области (по согласованию); |
| Земскова Елена Валерьевна | - руководитель комитета по делам семьи и детства администрации муниципального района Сергиевский Самарской области; |
| Николаева Ольга Николаевна | - руководитель МКУ «Управление культуры, туризма и молодежной политики муниципального района Сергиевский» (по согласованию); |
| Гришин Евгений Геннадьевич | - руководитель МБУ «Центр общественных организаций» (по согласованию). |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2016г. №751

**Об утверждении Положения «О порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей муниципальных образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с частью 4 статьи 51 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение «О порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей муниципальных образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский С.Н. Зеленину.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№751 от “27” июня 2016 г.*

**Положение «О порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей и руководителей**

**муниципальных образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и сроки проведения аттестации кандидатов на должность руководителя (далее - Кандидат) и действующего руководителя (далее-Руководитель) муниципального образовательного учреждения муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.2. Аттестация Кандидата проводится в целях всестороннего и объективного изучения уровня его квалификации для решения вопроса о замещении вакантной должности руководителя образовательного учреждения.

Аттестация Руководителя проводится в целях подтверждения его соответствия занимаемой должности руководителя образовательного учреждения.

1.3. Основными принципами аттестации являются коллегиальность, гласность, открытость, обеспечивающие объективное отношение к руководящим работникам, недопустимость дискриминации при проведении аттестации.

1.4. Целью аттестации является:

- определение соответствия уровня квалификации Кандидатов требованиям, указанным в квалификационных справочниках по соответствующим должностям руководителей образовательных учреждений;

- определение соответствия Руководителей занимаемой должности на основе оценки их профессиональной компетентности и результатов профессиональной деятельности.

1.5. Основными задачами аттестации Кандидатов и Руководителей являются:

- формирование высокопрофессионального кадрового состава руководителей;

- повышение профессионального уровня руководителей.

1.6. Критериями оценки профессиональной деятельности аттестуемых являются:

- соответствие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках по соответствующим должностям руководителей образовательных учреждений;

- повышение эффективности и качества управления образовательным учреждением;

- знание законодательства и нормативных правовых документов в сфере профессиональной деятельности.

**2. Организация и сроки проведения аттестации**

2.1. Аттестация Кандидата проводится на основании заявления о проведении аттестации на должность руководителя Образовательного учреждения (далее - заявление) согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и предшествует заключению трудового договора.

2.2. Для проведения аттестации Кандидатом с заявлением предоставляются в Аттестационную комиссию (далее-Комиссия) следующие документы:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- копия трудовой книжки;

- копии дипломов об образовании;

- копии документов, подтверждающих прохождение повышения квалификации, профессиональной переподготовки и стажировки (при наличии);

- копии документов, подтверждающих присвоение ученой степени и (или) ученого звания (при наличии);

- список научных трудов (при наличии).

2.3. Аттестация Руководителя является обязательной и проводится не реже одного раза в пять лет.

2.4. Сроки прохождения аттестации для Кандидатов и Руководителей устанавливаются в соответствии с графиком аттестации. Аттестация Кандидатов проводится при назначении на должность руководителя образовательного учреждения.

2.5. Формирование графика аттестации осуществляет секретарь Комиссии с учетом срока действия ранее проведенных аттестаций Руководителей и поступления заявлений от Кандидатов.

2.6. Информация о дате, месте и времени проведения аттестации доводится секретарем Комиссии до сведения Кандидатов и Руководителей в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней до ее проведения, установленной графиком аттестации.

**3. Состав и порядок работы аттестационной комиссии**

3.1. Аттестация кандидатов и руководителей проводится Комиссией, создаваемой Администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области (далее-Администрация).

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации.

3.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района Сергиевский, а также настоящим Порядком.

3.4. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский, представители профсоюзных органов, руководители и работники образовательных организаций.

3.5. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и членов Комиссии.

3.6. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, распределяет обязанности между членами Комиссии.

3.7. Заместитель председателя Комиссии замещает председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также выполняет отдельные поручения, данные им председателем.

3.8. Секретарь Комиссии готовит материалы и проекты решений к заседанию Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, уведомляет о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии его членов и аттестуемых.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих состава Комиссии.

3.10. Комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

**4. Порядок проведения аттестации**

4.1. Аттестация Руководителей и Кандидатов проводится в форме аттестационного теста.

4.2. Аттестационный тест разрабатывается и утверждается протоколом Комиссии.

4.3. Аттестационный тест должен содержать не менее 50 вопросов, обеспечивающих проверку знаний аттестуемых о:

а) приоритетных направлениях развития образовательной системы Российской Федерации;

б) федеральном законодательстве, законодательстве Самарской области, муниципальных правовых актах муниципального района Сергиевский, регламентирующих деятельность в сфере образования;

в) способах организации финансово-хозяйственной деятельности образовательного учреждения;

г) основах менеджмента, управления персоналом;

д) отраслях, необходимость знания которых руководителем образовательного учреждения установлена Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 N 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования».

4.4. Время прохождения аттестуемым аттестационного теста не может превышать трех часов с момента вручения ему бланка аттестационного теста.

4.5. Оценка результатов прохождения аттестуемым аттестационного теста проводится Комиссией по количеству правильных ответов в отсутствие Аттестуемого, при этом количество правильных ответов должно составлять не менее 60% от общего числа вопросов.

4.6. По результатам аттестации Кандидата Комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии квалификации Кандидата должности руководителя Образовательного учреждения.

4.7. По результатам аттестации Руководителя Комиссия принимает решение о соответствии или несоответствии занимаемой должности.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.9. Решение Комиссии о результатах аттестации Руководителя заносится в аттестационный лист Руководителя, оформленный в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

4.10. В случае неявки аттестуемого на заседание комиссии по причине, признанной Комиссией уважительной, срок аттестации для данного Аттестуемого переносится. Основания неявки аттестуемого на заседание Комиссии должны быть заявлены им накануне либо в день заседания письменно, при наличии возможности с приложением подтверждающих причину неявки документов.

В случае неявки руководителя на заседание Комиссии без уважительной причины или отказе его от аттестации руководитель привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, аттестация переносится на более поздний срок.

**5. Реализация решений Комиссии**

5.1. Решения Комиссии в течение 10 календарных дней со дня их принятия утверждаются распоряжением Администрации. Аттестуемый считается аттестованным с даты утверждения распоряжением Администрации решения Комиссии.

5.2. О результатах аттестации аттестуемый письменно уведомляется секретарем Комиссии в течение 10 календарных дней с даты утверждения решения Комиссии распоряжением Администрации.

5.3. Оригинал аттестационного листа Руководителя хранится в личном деле Руководителя.

5.4. В случае если по результатам аттестации Кандидата его квалификация признана несоответствующей квалификации руководителя Образовательного учреждения, такой Кандидат не допускается до участия в аттестации на должность руководителя Образовательного учреждения в течение года с даты утверждения соответствующего решения Комиссии распоряжением Администрации.

5.5. В случае если по результатам аттестации Руководителя признано его несоответствие занимаемой должности, трудовой договор с Руководителем может быть расторгнут в порядке и на основаниях, предусмотренными трудовым законодательством Российской Федерации. Руководители, признанные по результатам аттестации несоответствующими занимаемой должности, в случае сохранения с ними трудовых отношений обязаны повторно пройти аттестацию не позднее шести месяцев с даты утверждения соответствующего решения Комиссии распоряжением Администрации.

*Приложение N 1*

В аттестационную комиссию

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства, телефон,

адрес электронной почты кандидата)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу рассмотреть мою кандидатуру на должность руководителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование образовательного учреждения)

С Положением «О порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должности руководителей муниципальных образовательных учреждений муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального района Сергиевский ознакомлен(а).

В настоящее время работаю в должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность и наименование организации)

Стаж работы \_\_\_ лет, в том числе стаж педагогической работы \_\_\_ лет, стаж управленческой деятельности \_\_ лет, стаж в настоящей должности \_\_ лет.

Сведения об образовании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование образовательной организации, дата окончания, направление подготовки, специальность)

Сведения о прохождении повышения квалификации, профессиональной переподготовки или стажировки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения за последние пять лет)

Сведения о наличии ученой степени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием тем диссертаций, дат присуждения ученых степеней, номеров соответствующих документов)

Сведения о наличии ученого звания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием дат присвоения ученого звания, номеров соответствующих документов)

Дополнительно сообщаю о себе следующие сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тематика и количество научных трудов, сведения о наградах, почетных званиях, владение иностранными языками и др.)

На обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение, проверку достоверности, представленных мною в аттестационную комиссию персональных данных согласен(на).

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата заполнения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение N 2*

**Аттестационный лист руководителя муниципального образовательного учреждения**

**муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Занимаемая должность на момент аттестации и дата назначения на эту должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Сведения о профессиональном образовании, наличии ученой степени, ученого звания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(когда и какое учебное заведение окончил, специальность и квалификация по образованию, ученая степень, ученое звание)

5. Сведения о повышении квалификации за последние 5 лет до прохождения аттестации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Общий трудовой стаж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Стаж руководящей работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Сведения о предыдущей аттестации руководителя (в т. ч. выполнение рекомендаций предыдущей аттестации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Рекомендации аттестационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Решение аттестационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствует занимаемой должности руководителя; не соответствует занимаемой должности руководителя; подлежит повторной аттестации)

11. Количественный состав аттестационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На заседании присутствовало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ членов аттестационной комиссии.

Количество голосов за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель аттестационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Секретарь аттестационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(расшифровка подписи)

Дата проведения аттестации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С аттестационным листом ознакомлен(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись руководителя, дата)

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории**

**для проектирования и строительства объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установки проектируемой КТП6/0,4кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)»**

**в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

**от 27.06.2016г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 27 мая 2016 года по 27 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области: 446530, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Калиновка, ул. Каськова К.А., д.19а.

3. Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области №1 от 24.05.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 28(145) от 27.05.2016 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в с. Калиновка – 02.06.2016 года в 18.00, по адресу: 446530, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с Калиновка, ул. Каськова К.А.,д.18 - приняли участие 12 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», внесли в протокол публичных слушаний 4 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки межевания территории объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», рекомендуется направить в администрацию муниципального района Сергиевский проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта «Строительство ЛЭП-6 кВ от опоры 400/141 ЛЭП-6 кВ Ф-4 ПС 110/35/6 кВ «Серноводская» с установкой проектируемой КТП 6/0,4 кВ в Сергиевском районе Самарской области (ООО «Газпром межрегионгаз»)» в границах сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2016г. №706

**О признании утратившими силу отдельных постановлений Главы муниципального района Сергиевский**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский и в целях привидения нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Сергиевский в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года №903 «Об образовании комиссии по социальным вопросам при Главе муниципального района Сергиевский»;

1.2. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 29.01.2010 года №124 «О внесении изменений в Приложение №2 к постановлению Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года № 903 «Об образовании комиссии по социальным вопросам при Главе муниципального района Сергиевский»;

1.3. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 11.06.2010 года № 823 «О внесении изменений в Приложение №2 к

постановлению Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года № 903 «Об образовании комиссии по социальным вопросам при Главе муниципального района Сергиевский»;

1.4. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 31.08.2011 года № 1005 «О внесении изменений в Приложение №2 к постановлению Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года № 903 «Об образовании комиссии по социальным вопросам при Главе муниципального района Сергиевский»;

1.5. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 29.09.2011 года № 1146 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года № 903 «Об образовании комиссии по социальным вопросам при Главе муниципального района Сергиевский»;

1.6. Постановление Главы муниципального района Сергиевский от 27.09.2012 года № 851 «О внесении изменений в постановление Главы муниципального района Сергиевский от 05.11.2008 года № 903».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Зеленину С.Н.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2016г. №710

**Об установке памятника в городском поселении Суходол**

Руководствуясь Положением «О порядке установления наименований объектов, установки мемориальных досок и других отдельно стоящих памятных знаков на территории муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский №79 от 20 декабря 2013 года и Положением «О Топонимической комиссии при администрации муниципального района Сергиевский», утвержденным Постановлением Главы муниципального района Сергиевский №250 от 8 апреля 2008 года, на основании протокола Топонимической комиссии от 07.06.2016г. №3, администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить памятник «Морякам всех поколений» в парке п. Суходол.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы муниципального района Сергиевский А.И. Екамасова.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2016г. №711

**Об утверждении порядка предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам**

**(за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям,**

**а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность**

**на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере строительства**

**и (или) реконструкции, капитального и текущего ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры общего пользования**

**(систем водо-, тепло-, газо-, энергосбережения, канализации, очистных сооружений, дорог и подъездных путей**

**и (или) иных внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций, а также жилищного фонда)**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере строительства и (или) реконструкции, капитального и текущего ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры общего пользования (систем водо-, тепло-, газо-, энергосбережения, канализации, очистных сооружений, дорог и подъездных путей и (или) иных внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций, а также жилищного фонда).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района Сергиевский от 31.07.2014 года № 982 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения указанным лицам затрат или недополученных доходов в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Савельева С.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

*Приложение №1*

*к постановлению администрации*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

*№711 от “20” июня 2016 г.*

**Порядок предоставления субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере строительства и (или) реконструкции, капитального и текущего ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры общего пользования (систем водо-, тепло-, газо-, энергосбережения, канализации, очистных сооружений, дорог и подъездных путей и (или) иных внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций, а также жилищного фонда)**

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления на безвозмездной и безвозвратной основе субсидии из местного бюджета юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района Сергиевский, в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере строительства и (или) реконструкции, капитального и текущего ремонта жилищно-коммунальной инфраструктуры общего пользования (систем водо-, тепло-, газо-, энергосбережения, канализации, очистных сооружений, дорог и подъездных путей и (или) иных внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций, а также жилищного фонда, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении (далее - субсидии).

2. Предоставление субсидий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета на текущий финансовый год в пределах лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, определенных в установленном порядке.

3.Субсидии предоставляются заявителям, соответствующим следующим критериям:

-регистрация и осуществление деятельности на территории муниципального района Сергиевский Самарской области не менее 3-х лет на дату подачи заявления о предоставлении субсидии;

-соответствие сферы деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – производителей товаров, работ, услуг видам деятельности, определенным решением о бюджете муниципального района Сергиевский на очередной финансовый год.

4. Субсидии не предоставляются следующим заявителям:

-имеющим просроченную задолженность по выдаче средств на заработную плату более двух месяцев;

- находящимся в процессе ликвидации, реорганизации, банкротства, а также деятельность которых, приостановлена в установленном действующим законодательством порядке.

5. Субсидии предоставляются на следующие цели:

1) компенсации выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, ограниченным Администрацией муниципального района Сергиевский;

2) возмещения расходов, связанных с содержанием временно свободных (незаселенных) жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) возмещения расходов, связанных с содержанием нежилых зданий, находящихся в муниципальной собственности;

4) возмещение расходов по установке в многоквартирных домах общедомовых приборов учета водоснабжения в части муниципальных квартир;

5) возмещение расходов по установке в многоквартирных домах общедомовых приборов учета электроснабжения в части муниципальных квартир.

6. Для регистрации заявителя в качестве претендента на получение субсидии в Администрацию муниципального района Сергиевский предоставляются следующие документы:

-заявление о предоставлении субсидий - единовременно;

-копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на учет физического лица;

-копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, датированная не ранее 6 месяцев от даты подачи заявления;

-заверенную копию устава (для юридических лиц);

-экономическое обоснование и расчет (смета) планируемых затрат (с разбивкой по кварталам) или уже осуществленных в текущем году расходов в соответствии с целью, указанной в "пункте 1" настоящего Порядка (далее - затраты);

-расчет недополученных доходов в связи с ограничением администрацией муниципального района Сергиевский размера платы за услуги;

-справку об отсутствии задолженности по выдаче средств на заработную плату.

7. Субсидии предоставляются при условии установления в соглашениях (договорах) о предоставлении субсидий согласия их получателя на осуществление проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля.

8. Администрация муниципального района Сергиевский осуществляет прием документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, проверяет соответствие представленных документов перечню документации (по форме, количеству и содержанию), а также предъявленным оригиналам документов и не принимает их в случае, если документы представлены не в полном объеме и (или) представленные копии документов не соответствуют предъявленным оригиналам.

9. Основаниями для отказа в предоставлении заявителю субсидии являются:

-несоответствие заявителя требованиям, указанным в пунктах 3,4 настоящего Порядка;

- отсутствие, недостаточность или использование в полном объеме лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, утверждаемых в установленном порядке в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

- представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям действующего законодательства.

10. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления суммы субсидии на счет, открытый заявителю в российской кредитной организации в соответствии с соглашением (договором), заключаемым между Администрацией муниципального района Сергиевский и получателем субсидии.

11. В случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель обязан в течение одного месяца со дня получения письменного требования о возврате субсидии или ее части возвратить в местный бюджет предоставленную субсидию или ее часть.

В случае если субсидия или ее часть не возвращена в установленный срок, она взыскивается в местный бюджет в порядке, установленном

действующим законодательством.

12. В случае образования остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашениями (договорами) о предоставлении субсидий получатели субсидий обязаны вернуть в бюджет муниципального района предоставленную субсидию (часть субсидии) не позднее 20 декабря того же года.

13. Администрация муниципального района Сергиевский и органы муниципального финансового контроля обязаны осуществлять финансовый контроль за получателями бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории**

**для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения»**

**в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»**

**от 27.06.2016г.**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 27 мая 2016 года по 27 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области: 446522, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Воротнее , переулок Почтовый, д.5.

3. Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области № 1 от 27.05.2016г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 28(145) от 27.05.2016 г.

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»

5. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний проведено в с. Воротнее – 02.06.2016 года в 18.00, по адресу: 446522, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с. Воротнее, переулок Почтовый, д.5 - приняли участие 8 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», внесли в протокол публичных слушаний 4 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области»:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», не высказаны.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки и межеванию территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», рекомендуется направить в администрацию муниципального района Сергиевский проект планировки и межевания территории для проектирования и строительства объекта 3469П «Сбор нефти и газа со скважины № 215 Екатериновского месторождения» в границах сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области», для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

А.И. Сидельников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: И.С. Иванова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 27.06.2016г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 50 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |