

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Сергиевский отдел Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исааклинский по
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

«22» марта 2016 г.

Заместитель государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и
Исааклинский по использованию и охране земель, ведущий-специалист-эксперт
межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исааклинскому районам Управления
Росреестра по Самарской области Зайцев Сергей Геннадьевич
(должность, Ф.И.О.)

рассмотрев заявление (иное сообщение) содержащее данные, указывающие на наличие признаков события административного правонарушения, поступившее от комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский № 126 от 20.02.2016 г.

(заявитель)

в отношении Никитиной Любови Анатольевны, проживающей по адресу: Самарская область,
Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Парковая, д. 12 кв. 2.

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

У С Т А Н О В И Л:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исааклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области 26.02.2016 г. поступили материалы проверки муниципального земельного контроля земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Парковая, д. 12 кв. 2. Актом проверки от 05.02.2016 г. № 6-Ф установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Парковая, д. 12 кв. 2 ориентировочной площадью 721,4 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства Никитиной Л.А. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок. Согласно имеющимся в материалах дела фототаблице фотоснимкам, на земельном участке находится 1/2 часть жилого дома. Документы, подтверждающие принадлежность данной постройки Никитиной Л.А. в материалах дела отсутствуют.

Согласно объяснений, представленных Никитиной Л.А. в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исааклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, с актом проверки она не согласна, земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Парковая, д. 12 кв. 2 она не использует. Часть жилого дома, расположенная на данном земельном участке, находится в долевой собственности Тимофеевой (Никитиной) Ольги Андреевны и Никитина Сергея Андреевича на основании договора купли-продажи части жилого дома от 21.01.2005 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.02.2005 г. серия 63-АБ № 440650.

Согласно п. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ЕУМР 120 01

12 АПР 2016

Таким образом, представленные материалы не имеют достаточных данных, свидетельствующих о совершении административного правонарушения со стороны Никитиной Л.А.

(описание содержания заявления (сообщения) и основания отказа в возбуждении дела)

На основании вышесказанного и руководствуясь ч.5 ст.28.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:


В возбуждении дела об административном правонарушении в отношении

Никитиной Любови Апатольевны

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должностного лица, индивидуального предпринимателя или гражданина)

отказать по п. 2 ч. 1 ст. 24.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - отсутствие состава административного правонарушения.

Копию определения направить заявителю.


(подпись)




(Ф.И.О.)

(отметка о вручении определения)