

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам

Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

« 10 » июля 2015 г с. Сергиевск, ул. Советская, д.65 каб.26
(место рассмотрения дела)

по делу №19/15-МЗК

Главным госинспектором муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию
и охране земель – Максимовым Михаилом Викторовичем

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных
правонарушениях, в отсутствие Дергуновой Валентины Ивановны

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 19/15-МЗК от 26.05.2015 г.
о нарушении земельного законодательства совершенного Дергуновой Валентиной Ивановной .
29.07.1957 года рождения, паспорт : серия 36 04 № 234751 Сергиевским РОВД Самарской области
проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Калинина, д.24, кв. 47.

(Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что
подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном
правонарушении от 03.07.15г №19/15 -МЗК, отправленного заказным письмом с уведомлением. Согласно
информации, полученной с официального Интернет-сайта ФГУП «Почта России», данное определение
прибыло в место вручения Дергунова В.И. не получает направленное определение о назначении времени и
месте рассмотрения дела об административном правонарушении Главным государственным инспектором
муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель поведение
Дергуновой В.И. расценивается как нежелание получать указанные документы и явиться на рассмотрение
дела об административном правонарушении. При таких обстоятельствах главный государственный
инспектор муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель считает
возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие Дергуновой В.И.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и
если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство
оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

Земельный участок с кадастровым номером 63:31:0806016:94, расположенный по адресу: Самарская
область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул. Чапаева, д. 27, принадлежит на праве собственности
Дергуновой Валентине Ивановне, согласно выписки из единого государственного реестра права на
недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.2015 г. № 63/01/01/2015-13676, категория земель
земельного участка – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного

подсобного хозяйства. На части земельного участка размещена установка базовой станции сотовой связи и антенно-мачтового сооружения.
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событиях имеющие значение для правильного разрешения дела)

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области 14.05.2015 из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области поступили материалы проверки муниципального земельного контроля в отношении Дергуновой Валентины Ивановны. Согласно акта проверки от 15.04.2015 г. № 16-Ф, составленного комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, в ходе внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Чапаева, д. 27 с кадастровым номером 63:31:0806016:94 общей площадью 909,0 кв.м. установлено, что земельный участок принадлежит на праве собственности Дергуновой Валентине Ивановне, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2007 г. серия 63-АВ № 659034, категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате проведения внеплановой проверки использования земельного участка выявлен факт правонарушения. На земельном участке площадью 909,0 кв.м. с кадастровым номером 63:31:0806016:94 предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, размещена базовая станция сотовой связи и антенно-мачтовое сооружение. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственником земельного участка не проведена.

Использование земельного участка с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства согласно Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ размещение установки базовой станции сотовой связи и антенно-мачтового сооружения. Таким образом, земельный участок используется Дергуновой В.И. не в соответствии с разрешенным использованием, в действиях Дергуновой В.И. усматривается нарушение ст. 42 Земельного кодекса РФ, согласно которой собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Данное правонарушение является длящимся, днём обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днём обнаружения считается день проверки соблюдения земельного законодательства, т.е. 14.05.2015.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершённого административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с частью 2 статьи 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьёй 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Дергунову Валентину Ивановну, 29.07.1957 года рождения, паспорт: серия 36 04 № 234751 выдан Сергиевским РОВД Самарской области проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул. Капнина, д.24, кв. 47,

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;
Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в не использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования- для ведения личного подсобного хозяйства, в нарушении требований ст.42 Земельного Кодекса РФ

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Не использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по

использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, Отделение Самара; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36638000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания по делу № 19/15-МЗК от 26.05.2015 Дергунова В.И.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информация об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трёх дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

М.В. Максимов
(Ф.И.О.)

При надлежащем уведомлении Дергунова В.И. для составления постановления о назначении административного наказания в отдел не являлась. Второй экземпляр постановления отправлен почтой России гражданке Дергуновой В.И.

(отметка о вручении постановления)