

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам*

*Управления Росреестра по Самарской области*

(наименование территориального Управления Росреестра)

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель*

(Полный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

*«9» ноября 2015 г.*

*с. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу № 39/15-МЗК*

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области Зайцев Сергей Геннадьевич

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Филиппова Дмитрия Геннадьевича (в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия: я (в присутствии)

рассмотрел материалы дела № 39/15-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Филипповым Дмитрием Геннадьевичем, 25.04.1968 г.р., паспорт 3612 № 647093 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе от 06.05.2013 г. место рождения с-з «Победа» Сергиевского района Кузбывшевской области, адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д. 116

*(протокол о нарушении земельного законодательства от 28.10.15г.)*

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 28.10.15, получено лично Филипповым Д.Г. 28.10.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д. 116, ориентировочной площадью 4393 кв.м. используется Филипповым Дмитрием Геннадьевичем для ведения личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 10.09.2015 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А. ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданином Филипповым Дмитрием Геннадьевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д. 116, ориентировочной площадью 4393 кв.м.

Актом проверки № 71-ф от 12.08.2015 г. установлено, что земельный участок, расположенный по адресу: Сергиевский район, с.Нероновка, ул. Центральная, д. 116, согласно материалов инвентаризации земель 2003 г. имеет площадь 4393 кв.м., числится за Николаевой Верой Михайловной, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости земельный участок снят с учета 16.08.2010 г., имеет статус- атогулированный. В настоящее время земельный участок ориентировочной площадью 4393 кв.м. используется Филипповым Дмитрием Геннадьевичем для ведения личного подсобного хозяйства. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на земельный участок у Филиппова Д.Г. отсутствуют.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д. 116 ориентировочной площадью 4393 кв.м. используется Филипповым Д.Г. для ведения личного подсобного хозяйства без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на право пользования земельным участком, в действиях Филиппова Д.Г. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения является административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 10.09.2015.

В результате рассмотрения материалов дела, установлено, что Филипповым Д.Г. совершено противоправное виновное действие, выразившееся в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок площадью 4393 кв.м по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Нероновка, ул. Центральная, д. 116.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Филиппова Дмитрия Геннадьевича, 25.04.1968 г.р. паспорт 3612 № 647093 выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 06.05.2013 г. место рождения с/з «Победа» Сергиевского района Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, д. 116, адрес регистрации Самарская область, Сергиевский район, пгт Суходол, ул. Кооперативная, д. 144

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, нарушении требований статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации

(описание нарушения земельного законодательства)

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 ( пять тысяч) рублей.  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001;  
КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за  
нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания  
№ 39 /15-МЗК от 09.11.2015 г., Филиатов Д.Г.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока  
рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об  
административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и  
информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о  
государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления  
постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в  
течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его  
неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа  
исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет  
протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25  
настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия  
протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня  
составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях  
постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования  
постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не  
было обжаловано или оспорено. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня  
вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано  
потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем  
или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном  
юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без  
образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным  
процессуальным законодательством.

  
(подпись)

Зайцев С.Г.  
(Ф.И.О.)

Получено 9.11.2015 Зайцев Д.И.  
(отметка о вручении постановления)

Иванов

  
Сергей  
02