

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Главный государственный инспектор муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

**« 10 » июля 2015 г**

**с. Сергиевск, ул. Советская, д. 65 каб. 26**  
(место рассмотрения дела)

**по делу №22/15-МЗК**

Главным госинспектором муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию  
и охране земель – Максимовым Михаилом Викторовичем

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях, в присутствии Акоюна Владимира Юриковича

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 22/15-МЗК от 03.07.2015 г.  
о нарушении земельного законодательства совершенного Акоюном Владимиром Юриковичем,  
04.08.1984 года рождения, паспорт : серия 36 06 № 661950 выдан 29.08.2007 года Отделением УФМС  
России по Самарской области в Сергиевском районе  
проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д. 2.

(Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном  
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что  
подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном  
правонарушении от 06.07.15г №22/15 -МЗК, получено лично Акоюном В.Ю. и подтверждается подписью  
в получении определения.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

**В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в  
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и  
если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство  
оставлено без удовлетворения.**

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**УСТАНОВИЛ:**

Земельный участок с кадастровым номером 63:31:0806014:38, расположенный по адресу: Самарская  
область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д. 2, принадлежит на праве собственности  
Акоюну Владимиру Юриковичу, на основании свидетельства о государственной регистрации права  
собственности от 29.12.2007 года серия 63-АВ №659034, категория земель земельного участка – земли  
населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. На  
земельном участке расположен двухэтажный жилой дом, первый этаж которого используется под  
магазин данный земельный участок используется не по целевому назначению.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии имеющие значение для правильного разрешения дела)

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам Управления Росреестра по  
Самарской области 16.06.2015 из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области поступили материалы проверки муниципального земельного контроля в отношении Акопяна Владимира Юриковича. Согласно акта проверки от 10.06.2015 г. № 24-ф, составленного комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, в ходе внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д. 2 с кадастровым номером 63:31:0806014:38 общей площадью 589 кв.м. установлено, что земельный участок принадлежит на праве собственности Акопян Владимир Юрикович, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2007 г. серия 63-АВ № 659034, категория земельного участка – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате проведения внеплановой проверки использования земельного участка выявлен факт правонарушения. На земельном участке расположен двухэтажный жилой дом, первый этаж которого используется под магазин. Ведущим специалистом отдела муниципального контроля администрации муниципального района Сергиевский Самарской области Григорьевой А.В. была проведена контрольная закупка в магазине, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Степная, д. 2, о чем свидетельствует товарный чек от 10.06.2015 г. Так же на земельном участке площадью 30 кв.м., расположенном у изгороди внутри участка, находится летнее кафе, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственником земельного участка не проведена.

Использование земельного участка с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства согласно Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ для размещения объектов торговли не предусмотрено. Таким образом, земельный участок используется Акопяном В.Ю. не в соответствии с разрешенным использованием, в действиях Акопяна В.Ю. усматривается нарушение ст. 42 Земельного кодекса РФ, согласно которой собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением.

Данное правонарушение является длящимся, днём обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днём обнаружения считается день проверки соблюдения земельного законодательства, т.е. 16.06.2015.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с частью 2 статьи 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьёй 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Акопян Владимира Юриковича, 04.08.1984 года рождения, паспорт : серия 36 06 № 661950 выдан 29.08.2007 года Отделением УФМС по Самарской области в Сергиевском районе проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул. Степная, д.2.

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты;  
Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

**виновным в совершении административного правонарушения, вызвавшегося**  
в не использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования- для ведения личного подсобного хозяйства , в нарушении требований ст.42 Земельного Кодекса РФ

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Не использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом

Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, Отделение Самара; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36638000; вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания по делу № 22/15-МЗК от 03.07.2015 Аюбян В.Ю.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информация об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трёх дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

  
(подпись)



М.В. Максимов  
(Ф.И.О.)

(отметка о вручении постановления)