

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

*межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«09» октября 2015 г. с.Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №31/15-МЗК
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель, заместитель начальника межмуниципального отдела по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области Чернова Людмила Геннадьевна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии *Коншина Александра Николаевича* в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие) рассмотрел материалы дела № 31/15-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: *Коншиным Александром Николаевичем, дата рождения 18.04.1953 г., место рождения: с.Кзыл-Су, Жана-Аркинского района, Карагандинской области, паспорт: серия 36 04 № 604002, выдан 18.09.2003 г. отделением внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д. 14 кв. 8*

(протокол о нарушении земельного законодательства от 01.10.2015 г.)
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 01.10.2015, отправлено почтой 06.10.2015 г., получено Коншиным А.Н. 07.10.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)
В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении

УСТАНОВИЛ:

расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул. Молодежная, участок 29 кадастровый номер 63:31:1102001:621 площадью 1000 кв.м. используется Коншиным Александром Николаевичем.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 10.08.2015 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданином Коншиным Александром Николаевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Молодежная, участок 29.

Актом проверки № 67-ф от 03.08.2015 г. установлено, что Коншин Александр Николаевич имеет на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Суходол, ул. Молодежная, участок 29, кадастровый номер 63:31:1102001:621.

общей площадью 1000 кв.м., категория земель-земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 25.04.2011 г. № 282109. В ходе проверки выявлено, что на земельном участке вырыт котлован под фундамент дома, на участке имеются строительные блоки. Однако строительство не ведется, земельный участок не загорожен и не обрабатывается, частично зарос кустарниковой растительностью. Согласно данным АИС ГКН, кадастровая стоимость земельного участка составляет 318850 руб.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Молодежная, участок 29, кадастровый номер 63:31:1102001:621 площадью 1000 кв.м. Кошкиным Александром Николаевичем используется не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, что является нарушением требований ст. 42 Земельного кодекса РФ согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны: использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 10.08.2015.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать : Кошкина Александра Николаевича, дата рождения 18.04.1953 г., место рождения: с.Кзыл-Су, Жана-Аркинского района, Карагандинской области, паспорт: серия 36 04 № 604002, выдан 18.09.2003 г. отделением внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Пушкина, д. 14 кв. 8

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его разрешенным использованием

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушении требований ст.42 Земельного кодекса РФ,
ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 8,8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей,
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления

Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания № 31/15 МЗК/2015 от 09.10.2015 г., Конкин А.Н.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(подпись)   Чернова Л.Г.
(Ф.И.О.)

9.10.15  Конкин А.Н.
(отметка о вручении постановления)