



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«14» декабря 2015 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65, каб. 40 по делу №40/15-МЗК
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель, заместитель начальника межмуниципального отдела по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области Чернова Людмила Геннадьевна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии **Подмаревой Любовь Алексеевны** в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии) рассмотрел материалы дела № 40/15-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Подмаревой Любовью Алексеевной, 25.05.1952 г.р., место рождения: п. Серноводск, Сергиевского р-на, Куйбышевской обл., паспорт 3615 № 112753 выдан 26.11.2015 г. отделом УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д. 53, кв.30, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Революции, д. 53, кв.30 (протокол о нарушении земельного законодательства от 09.12.2015 г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица и/или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 09.12.2015, получено лично Подмаревой Л.А. 09.12.2015 г.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения) В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении **УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Полевая, д. 15 кадастровый номер 63:31:0806004:13 площадью 1000 кв.м. используется Подмаревой Л.А.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 27.11.2015 г. поступили материалы проверки, проведенной Л.А. Черновой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным

имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования Подмаревой Любовью Алексеевной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Полевая, д. 15.

Актом проверки № 87-ф от 10.09.2015 г. установлено, что права на земельный участок расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Полевая, д. 15, кадастровый 63:31:0806004:13 ориентировочной площадью 1000 кв.м. не зарегистрированы, земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства используется Подмаревой Л.А., однако документы удостоверяющие право на земельный участок у неё отсутствуют. В ходе проверки проводимой ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, была представлена копия свидетельства о праве собственности на землю №000131 от 27.05.1992 г. выданное Галактионову Алексею Ивановичу, Подмарева Л.А. пояснила, что земельный участок на основании указанного свидетельства принадлежал ее отцу, после смерти отца, документы о наследовании не оформлялись, права наследника не регистрировались.

Следовательно, земельный участок используется Подмаревой Л.А. для ведения личного подсобного хозяйства без оформленных в установленном законом порядке документов, что является нарушением земельного законодательства и противоречит требованиям статьи 25, статьи 26 Земельного Кодекса РФ.

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 27.11.2015.

(описание нарушения земельного з (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать : Подмареву Любовь Алексеевну, 25.05.1952 г.р., место рождения: п.Серноводск, Сергиевского р-на, Куйбышевской обл., паспорт 3615 № 112753 выдан 26.11.2015 г. отделом УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Революции, д. 53, кв.30, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Революции, д. 53, кв.30 (протокол о нарушении земельного законодательства от 09.12.2015 г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.42 Земельного кодекса РФ.

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль- (банковские реквизиты для зачисления штрафа)

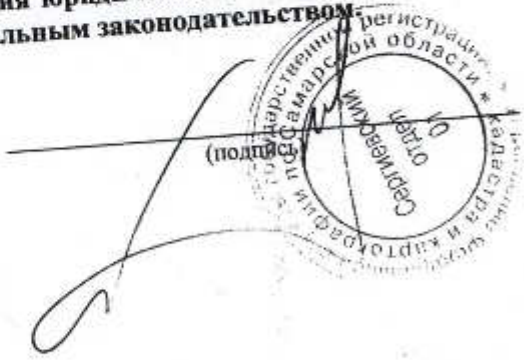
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001;
КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за
нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания
№ 40/15 МЗК/2015 от 14.12.2015 г., Подмарева Л.А.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока
рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об
административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и
информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о
государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления
постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в
течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его
неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа
исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет
протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25
настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия
протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня
составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях
постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования
постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не
было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных
правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня
вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано
потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем
или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном
юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без
образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным
процессуальным законодательством.


(подпись)

Чернова Л.Г.
(Ф.И.О.)

✓ Постановление получено 14.12.15. Logell -