

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по
использованию и охране земель*

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

«22» октября 2015 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65, каб. 40 по делу №35/15-МЗК

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель, заместитель начальника межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области Чернова Людмила Геннадьевна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Шумского Аркадия Юрьевича рассмотрел материалы дела № 35/15-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Шумским Аркадием Юрьевичем, 18.06.1976 г.р., место рождения: п.Сургут, Сергиевского района, Куйбышевской области, паспорт 3604 № 647015 выдан 14.10.2003 г. Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д.7а (протокол о нарушении земельного законодательства от 21.10.2015 г.)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 21.10.2015, получено лично Шумским А.Ю. 21.10.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

**Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении
УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д. 7а кадастровый номер 63:31:1101007:167 площадью 1763 кв.м. используется Шумским Аркадием Юрьевичем.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 12.10.2015 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, при проведении проверки присутствовал Железнов Андрей Николаевич-глава сельского поселения Сургут м.р. Сергиевский по факту использования гражданином Шумским А.Ю. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д. 7а.

Актом проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица № 94-ф от 08.10.2015 г. установлено, что

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д. 7а, кадастровый 63:31:1101007:167 площадью 1763 кв.м., относится к категории земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежит на праве собственности, в ¼ доле каждому, Шумскому Аркадию Юрьевичу, Шумскому Андрею Аркадьевичу, Шумскому Александру Аркадьевичу, Шумской Татьяне Ивановне. При визуальном осмотре земельного участка специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области выявлен факт нарушения земельного законодательства. На земельном участке, ориентировочной площадью 20 кв.м. расположенного у изгороди внутри участка установлено оборудование в виде вышки для приёма передачи связи и контейнера с оборудованием. Примерная высота вышки составляет 25 метров, на момент проверки оборудование подключено, т.е. часть земельного участка имеет другой вид разрешённого использования. Процедура перевода части земельного участка из одного в другой вид разрешённого использования в соответствии с действующим законодательством собственниками земельного участка не проведена. Лицам, проводившим проверку известно, что гражданин Шумский А.Ю. передал часть земельного участка в аренду ОАО «МТС». В день проведения внеплановой выездной проверки, проводимой специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, присутствовали специалисты по обслуживанию оборудования, представившиеся подрядчиками ОАО «МТС».

Следовательно, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д. 7а, кадастровый 63:31:1101007:167 площадью 1763 кв.м., относящийся к категории земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием - для ведения личного подсобного хозяйства используется Шумским Аркадием Юрьевичем, Шумским Андреем Аркадьевичем, Шумским Александром Аркадьевичем, Шумской Татьяной Ивановной не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённому использованию, что является нарушением земельного законодательства и противоречит требованиям статьи 42 Земельного Кодекса РФ, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 12.10.2015 (вх.№ 67-243/15-0-0 от 12.10.2015 г.).

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать : Шумского Аркадия Юрьевича, 18.06.1976 г.р., место рождения :п.Сургут, Сергиевского района, Куйбышевской области, паспорт 3604 № 647015 выдан 14.10.2003 г.

Сергиевским РОВД Самарской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Полевая, д.7а виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания № 35/15 МЗК /2015 от 22.10.2015 г. Шумский А.Ю.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Чернова Л.Г.

Постановление принято судьей

(отметка о вручении постановления)

22.10.2015