

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по  
использованию и охране земель  
(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении административного наказания

«20» ноября 2015 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65, каб. 40 по делу №38/15-МЗК  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель, заместитель начальника межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области Чернова Людмила Геннадьевна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Лопухова Алексея Викторовича, Лопуховой Марины Александровны  
в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела № 38/15-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Лопуховым Алексеем Викторовичем, 17.08.1986 г.р., место рождения: с.Сергиевск, Сергиевского р-на, Куйбышевской области, паспорт 3606 № 555644 выдан 26.08.2006 г. отделом внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Набережная, д. 62

(протокол о нарушении земельного законодательства от 06.11.2015 г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 06.11.2015, получено лично Лопуховым Алексеем Викторовичем, 06.11.2015 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении

### УСТАНОВИЛ:

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 22.10.2015 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования

Лопуховым Алексеем Викторовичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Набережная, д.62.

Актом проверки органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица № 95-ф от 08.10.2015 г. установлено, что права на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Набережная, д.62, кадастровый номер 63:31:0702038:12 площадью 759 кв.м., относится к категории земель - земли населённых пунктов, с разрешённым использованием - для ведения личного подсобного хозяйства принадлежит на праве общей совместной собственности Лопуховым А.В. и М.А.

Согласно данных АИС ГКН, границы земельного участка установлены в соответствии с требованием действующего земельного законодательства, имеются координаты поворотных точек границ земельного участка, площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

При визуальном осмотре земельного участка специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области выявлен факт нарушения земельного законодательства, граница земельного участка не соответствует конфигурации плана земельного участка указанного в кадастровой выписке о земельном участке. При проведении процедуры муниципального земельного контроля присутствовала Агафонова Т.Г., которая представила фотографии подтверждающие факт нарушения земельного законодательства. Из представленных фотографий видно, что при установке нового металлического забора собственники земельного участка сдвинули забор в сторону улицы Набережная и в сторону ул. П.Ганюшина. Ориентировочная площадь самовольно занятого земельного участка составляет 17 кв.м.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Набережная, д.62, кадастровый номер 63:31:0702038:12 площадью 759 кв.м., наблюдается нарушение земельного законодательства и противоречит требованиям статьи 25, статьи 26 Земельного Кодекса РФ.

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 22.10.2015.

(описание нарушения земельного законодательства)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать : Лопухова Алексея Викторовича, 17.08.1986 г.р., место рождения: с.Сергиевск, Сергиевского р-на, Куйбышевской области, паспорт 3606 № 555644 выдан 26.08.2006 г. отделом внутренних дел Сергиевского района Самарской области, адрес регистрации: Самарская область, Сергиевский район, с.Сергиевск, ул.Набережная, д. 62

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии части земельного участка.

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.42 Земельного кодекса РФ.

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 ( пять тысяч) рублей.

(шрифтами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)  
ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;  
счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001;  
КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за  
нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания  
№ 38 15 МЗК /2015 от 20.11.2015 г., Лопухов А.В.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока  
рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об  
административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и  
информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о  
государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления  
постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в  
течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его  
неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном  
федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа  
исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет  
протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25  
настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия  
протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня  
составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях  
постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования  
постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не  
было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных  
правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня  
вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано  
потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем  
или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном  
юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без  
образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным  
процессуальным законодательством.

  
(подпись)

Чернова Л.Г.  
(Ф.И.О.)

*Постановление о назначении административного наказания*  
*Лопухов Александр*