

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

« 03» июля 2015 г

с. Сергиевск, ул. Советская, д.65 каб.6
(место рассмотрения дела)

по делу №21/15-МЗК

Заместитель главного госинспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель – Зайцев Сергей Геннадьевич

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Калинкина Юрия Фёдоровича

(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 21/15-МЗК от 18.06.2015 г. о нарушении земельного законодательства совершенного Калинкиным Юрием Фёдоровичем, 09.05.1938 года рождения, паспорт : серия 36 04 № 893811 выдан 05.06.2004 года ОВД Железнодорожного района города Самары проживающего по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Авроры д.68 кв.33.

(Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 24.06.15г №21/15 -МЗК, направлено почтой, получено 29.06.2015 года. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении 21/15-МЗК от 18.06.2015 г. не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

что земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства расположенный по адресу :Самарская область, Сергиевский район, с. Елишанка, ул. Кольцова, д.3 ориентировочной площадью 1200 кв.м. используется Калинкиным Юрием Фёдоровичем без оформленных в установленном законом порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии имеющие значение для правильного разрешения дела)

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский поступили материалы проверки, проведённой начальником отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области Подливахиным Андреем Александровичем по факту использования гражданином Калинкиным

Юрием Федоровичем земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елианка, ул. Кольцова, д. 3.

Актом проверки № 16-ф от 20.05.2015 года установлено, что Калинин Юрий Федорович использует земельный участок ориентировочной площадью 2100 кв.м. расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елианка, ул. Кольцова, д.3 для ведения личного подсобного хозяйства. В ходе проверки Калинин Ю.Ф. были представлены правоустанавливающие документы, а именно свидетельство о государственной регистрации права собственности АК № 162638 от 28.10.2014 г. на земельный участок площадью 900 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елианка, ул. Кольцова, д. 3, документы на земельный участок площадью 1200 кв.м. отсутствуют, права не зарегистрированы.

Таким образом, на момент проверки земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елианка, ул. Кольцова, д. 3 площадью 1200 кв.м. используется Калинин Ю.Ф. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на право пользования земельным участком, в действиях Калинина Ю.Ф. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного Кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Данное правонарушение является длящимся, днём обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днём обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т. е. 01.06.2015 г.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с частью 2 статьи 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьёй 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Калинина Юрия Федоровича, 09.05.1938 года рождения, место рождения г. Воронеж, паспорт: серия 36 04 № 893811 выдан 05.06.2004 года ОВД Железнодорожного района г. Самары, проживающего по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Авроры д.68 кв.33

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елианка, ул. Кольцова, д.3 ориентировочной площадью 1200 кв.м., лицом, не имеющих предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок, в нарушении требований ст.25, ст.26 Земельного Кодекса РФ

(описание нарушения)
ответственность за которое предусмотрена ч. __ ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель - УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)
№ 40101810200000010001, Отделение Самара; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36638000; вид платежа - административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания по делу № 21/15-МЗК от 18.06.2015 Калинин Ю.Ф.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информация об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трёх дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

С.Г. Зайцев

(Ф.И.О.)

(отметка о вручении постановления)