

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Исаклинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и
Исаклинский по использованию и охране земель

(главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«16» апреля 2015 г

с. Сергиевск, ул. Советская, д.65 каб.6
(место рассмотрения дела)

по делу №16/15-МЗК

Заместитель Главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по
использованию и охране земель – Генералова Татьяна Ивановна

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города, Ф.И.О.)

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных
правонарушениях, в отсутствие Фомина Сергея Александровича принадлежащем уведомлении
(в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела об административном правонарушении № 16/15-МЗК от 08.04.2015 г.
о нарушении земельного законодательства совершенного Фоминым Сергеем Александровичем,
29.04.1968 года рождения, паспорт: серия 36 12 № 647304 выдан 11.06.2013 года ОУФМС по
Самарской области в Сергиевском районе
проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Калиновыи Ключ, ул.Нефтяников,
д.4 кв.8

(Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном
правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что
подтверждено определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном
правонарушении от 08.04.15г №16/15 -МЗК, получено лично Фоминым С.А. и подтверждается подписью в
получении определения. Поступило заявление от Фомина Сергея Александровича 08.04.2015 года с
ходатайством о рассмотрении дела в его отсутствие по причине длительной командировки.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется
производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в
случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и
если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство
оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

Земельный участок с кадастровым номером 63:31:1101018:221, расположенный по адресу: Самарская
область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Дорожная, участок №12 принадлежит на праве собственности
Фомину Сергею Александровичу, на основании свидетельства о государственной регистрации права
собственности от 08.06.2004 года серия 63-АБ №20277 с видом разрешенного использования: для
индивидуального жилищного строительства. Более 10 лет данный земельный участок не используется по
целевому назначению.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии имеющие значение для правильного разрешения дела)

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский поступили материалы проверки, проведенной ведущим специалистом Яковлевой Верой Анатольевной по факту не использования земельного участка по целевому назначению - для индивидуального жилищного строительства Фоминым С.А. по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Дорожная, участок №12, площадью 1497,7 кв.м. Актом проверки соблюдения земельного законодательства № 4-ф от 06 марта 2015 года установлено, что вышеназванный земельный участок не используется Фоминым Сергеем Александровичем, в течение 11 лет участок не застроен. Данное правонарушение является длящимся, днём обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днём обнаружения считается день проверки соблюдения земельного законодательства, т.е. 06.03.2015 года, когда ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по Управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Яковлевой Верой Анатольевной был составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства №4-ф от 06.03.2015 года в отношении Фомина С.А.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершённого административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с частью 2 статьи 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьёй 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Фомина Сергея Александровича, 29.04.1968 года рождения, паспорт : серия 36 12 № 647304 выдан 11.06.2013 года ОУФМС по Самарской области в Сергиевском районе проживающего по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Калиновый Ключ, ул.Генералихов, д.4 кв.8

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в не использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства, в нарушении требований ст.42 Земельного Кодекса РФ

(описание нарушения)

ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Не использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, -

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан - в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

1. Расчет административного штрафа по кадастровой стоимости: кадастровая стоимость земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут, ул.Дорожная, участок №12 с кадастровым номером 63:31:1101018:221 составляет **232742.58 рублей, 1,5%** от кадастровой стоимости составляет 3491,14 рублей.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей

(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Управления Росреестра по Самарской области

(банковские реквизиты для зачисления штрафа)


ИНН-63/7053595, КПП-631701001, Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г.Самара БИК-043601001, ОКТМО-36 638000, р/с-40101810200000010001, КБК-32111625060016000140, вид платежа: административный штраф за нарушение земельного законодательства; организация, налагающая штрафные санкции с указанием принадлежности к району- Управление Росреестра по Самарской области, г.Самара, постановление о назначении административного наказания от 16.04.2015 года по делу №16/15 - МЗК

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информация об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трёх дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)

Т.И.Генералова
(Ф.И.О.)

Постановление о назначении административного наказания отправлено Фомину С.А. по почте.
(отметка о вручении постановления)