

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель

(должность заместителя государственного инспектора по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**о назначении административного наказания**

«12» апреля 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №6/2016-МЗК

(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области Заичев Сергей Геннадьевич руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ; ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Савельева Валерия Дмитриевича в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочие; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 6/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Савельевым Валерием Дмитриевичем, 09.10.1964 г.р., место рождения пос. Пантелеевка Иса克林ского района Куйбышевской области, паспорт 36 09 045560, выд. Отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 05.11.2009 г., зарегистрирован по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 2

(протокол о нарушении земельного законодательства от 22.03.2016г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 05.04.16, отправлено почтой 06.04.2016, номер отправления 44657097001300. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, заслушав лиц, участвующих при рассмотрении дела,

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 2, ориентировочной площадью 200 кв.м. используется Савельевым Валерием Дмитриевичем.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 26.02.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А. – ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданином Савельевым Валерием Дмитриевичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 2.

Актом проверки № 4-ф от 05.02.2016 г. установлено, что Савельев Валерий Дмитриевич использует земельный участок ориентировочной площадью 200 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 2 для ведения личного подсобного хозяйства. Протоустанавливающие, правоустанавливающие документы на данный земельный участок у Савельева В.Д. отсутствуют.

Таким образом, на момент проверки земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 2 площадью 200 кв.м. используется Савельевым В.Д. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. Право пользования земельным участком, в действиях Савельева В.Д. усматривается как нарушение статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает на основаниях, установленных гражданским законодательством и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости и сделок с ней».

Нарушение земельного законодательства является деянием, днем обнаружения деяния, административного правонарушения считается день, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки межмуниципальной инспекции по Сергиевскому, Исаевскому районам Управления Росреестра Самарской области, т.е. 26.02.2016.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о совершении административного правонарушения и иные обстоятельства являются основанием для правильного разрешения дела.

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

На основании ст. 22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Принять Савельева Валерия Дмитриевича, (09.10.1964 г.р., место рождения пос. Пантелеево Новокиевского района Куйбышевской области, паспорт 36 09 095560, выд. Отделением УФМС ГИЧ по Самарской области в Сергиевском районе 05.11.2009 г., зарегистрирован по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д.1 кв.2) (полное наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты (И/С, наименование и номер расчетного счета, ИНН, паспортные данные, места жительства).

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

(описание нарушения земельного законодательства)  
нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,  
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наказать административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет (получатель - УФК по Самарской области (Управление Федеральной налоговой службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001, ИНН 6317053395, КПП 631701001, КБК 321 1 16 23060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000) на платеже - административный налог за нарушение земельного законодательства. Поставить штамп о назначении административного наказания. № 6 2016-3/ЗК от 12.02.2016 г., Савельев В.Д.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ административных правонарушений.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о взыскании десяти суток постановление для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 24 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано заинтересованным лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Зайцев С.Г.  
(Ф.И.О.)

12.04.2016  
(отметка о вручении постановления)

*С.Г. Зайцев*

*Котел. В.В.*



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по  
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

«12» апреля 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №3/2016-МЗК  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области Зайцев Сергей Геннадьевич

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Дурасова Николая Тихоновича в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия, в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 3/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Дурасовым Николаем Тихоновичем, дата рождения 27.09.1940 г.р., паспорт серия 3601 №648145, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 29.04.2001 г., место рождения: с.Бумражка, Кошкинского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Садовая, д. 4 кв. 4  
(протокол о нарушении земельного законодательства от 22.03.16г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 03.04.16. отправлено почтой 06.04.2016 г., номер отправления 44657097001997, получено 09.04.2016 г., Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.  
(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении  
**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Садовая, д. 4 кв. 4 ориентировочной площадью 500 кв.м. используется Дурасовым Николаем Тихоновичем для ведения личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 26.02.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Искровой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданином Дурасовым Николаем Тихоновичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее, ул. Садовая, д. 4 кв.4 для ведения личного подсобного хозяйства.

Актом проверки № 3-ф от 05.02.2015 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Воротнее ул. Садовая, д. 4 кв. 4 установлено, что земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м.