

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский  
использованию и охране земель  
Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о назначении административного наказания**

«12» апреля 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №5/2016-МЗК  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области Зайн Сергей Геннадьевич

Руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Савельева Петра Владимировича и присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие рассмотрел материалы дела № 5/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Савельевым Петром Владимировичем, 07.01.1961 г. места рождения с. Старое Ильмино, Черемшанского района Татарской АССР, паспорт 36 015 4205 от 07.01.2006, зарегистрирован по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 1 проживает фактически Сергиевский район, п. Калиновский Ключ ул. Нефтяников, д. 6 кв. 3.

(протокол о нарушении земельного законодательства от 22.03.2016г.)  
(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица, гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Дело, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 05.04.16, отправлено почтой 06.04.2016, номер отправления 44657097001317, Ходатайства, отложения рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтвержденные извещения; В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случае если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если лицо не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела.

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, Парковая д.1 кв.1, ориентировочной площадью 400 кв.м. используется Савельевым Петром Владимировичем

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 26.02.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлев В.А. – ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту незаконной гражданином Савельевым Петром Владимировичем земельного участка, расположенного по адресу Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 1.

Актом проверки № 3-ф от 03.02.2016 г. установлено, что Савельев Петр Владимирович использует земельный участок ориентировочной площадью 400 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 1 для ведения личного подсобного хозяйства. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на данный земельный участок у Савельева П.В. отсутствуют.

Таким образом, на момент проверки земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 1 площадью 400 кв.м. используется Савельевым П.В. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на право пользования земельным участком, в действиях Савельева П.В. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является фактом, днем обнаружения административного правонарушения считается день, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 26.02.2016.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Жестокость, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст. 22.2, ч. 1 ст. 29.9 и в соответствии со ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Савельева Петра Владимировича, 07.01.1961 г.р., место рождения с. Старое Ильино, Черемшанского района Татарской АССР, паспорт 36 05 420546, выд. Отделом внутренних дел Сергиевского района Самарской области 26.01.2006 г., зарегистрирован по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воронье, ул. Парковая, д. 1 кв. 1, проживает фактически Сергиевский район, п. Колосовый Ключ ул. Нефтяников, д. 6 кв. 3, 8 9176437126

(инициалы и фамилия юридического лица, ИПН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица должностное лицо, ИПН, паспортные данные, место жительства)

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ.

ответственности, за которое предусмотрено ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,  
(цифрами и прописью)

который должен быть выдан на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, счет № 46101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001, КБК 321 1 16 25060 01 6000 140-ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания № 5/2016 МПК от 12.04.2016 г., Савельев П.В.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Зайцев С.Г.  
(Ф.И.О.)

    
(отметка о вручении постановления) 12.04.2016

