

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам

*Управления Росреестра по Самарской области
(именование территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исакинский по
использованию и охране земель*

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«10» июня 2016 г.

с.Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №20/2016-МЗК
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исакинский по использованию и охране земель, заместитель начальника Жшулевского отдела Управления Росреестра по Самарской области Панфилова Наталья Владимировна руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Победимов Агала Петровича в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 20/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Победимовым Агалом Петровичем, 26.01.1959 г.р., место рождения: шт Индлеборский Индерского района Гурьевской области, паспорт 36 05 № 203799, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 10.03.2005 г., адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2

(протокол о нарушении земельного законодательства от 27.05.16г.)

(именование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 31.05.16, отправлено почтой 06.06.2016 г., номер отправления 44657097020264, получено 09.06.2016 г., Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Заслушав лиц, присутствующих при рассмотрении дела, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2, ориентировочной площадью 1000 кв.м. используется Победимовым Агалом Петровичем для ведения личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 13.04.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданином Победимовым Агалом Петровичем земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 41-ф от 28.03.2015 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2 установлена, что земельный участок ориентировочной площадью 1000 кв. м. используется

Победимовым А.П., правоудостоверяющие документы, подтверждающие право на земельный участок у Победимова А.П., отсутствуют.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2, ориентировочной площадью 1000 кв.м, используется Победимовым А.П. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, в действующих документах Победимова А.П. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»

Нарушение земельного законодательства является делимым, днем обнаружения делимого административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявил факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи матричной проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 13.04.2016.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событиях административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлена.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлена.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Победимова Агата Петровна, 26.01.1959 г.р., место рождения: пгт Индербский Индербского района Гурьевской области, паспорт 36 05 № 203799, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 10.03.2005 г., адрес постоянного места жительства Самарская область, Сергиевский район, п.Лагода, д. 100 кв. 2

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)
нарушения требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ.
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001;
ББК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – административный штраф за
нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания
№20/2016-МЗК от 10.06.2016 г., Победимов А.П., идентификатор 3210000000000248230

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьей в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Панфилова Н.В.
(Ф.И.О.)

В.И.Рябенко
(отметка о вручении постановления)

получено 20.06.2016г