

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по
использованию и охране земель
(З. Иванов (заместитель) государственной инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«10» июня 2016 г. с. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №18/2016-МЗК
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаклинский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области Зайцев Сергей Геннадьевич

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Крыженич Александры Федоровны в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия, в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 18/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Крыженич Александрой Федоровной, дата рождения 22.06.1950 г.р., место рождения п. Богородск, Кинель-Черемусского района Куйбышевской области, паспорт серия 3604 № 321417, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 02.07.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Лытка, д. 88а кв. 1.

протокол о нарушении земельного законодательства от 27.05.16г.
(наименование юридического лица, ИП, юридический адрес, выковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 31.05.16. отправлено почтой 06.06.2016 г., номер отправления 44657097020295, получено 09.06.2016 г., Ходатайств об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало, (дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела (подтверждение извещения))

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении
УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лытка, д. 37, ориентировочной площадью 500 кв.м. используется Крыженич Александрой Федоровной для ведения личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальном отделе по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 13.04.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Исаевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданкой Крыженич Александрой Федоровной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лытка, д. 88 а кв. 1 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 35-ф от 28.05.2015 г. и ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лытка, д.88 а

кв. 1 установлена, что земельный участок ориентировочной площадью 500 кв. м. используется Крыженич Анной Федоровной, при удостоверении документов, подтверждающих право земельный участок у Крыженич А.Ф., отсутствуют.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д. 88а кв. 1, ориентировочной площадью 500 кв.м. используется Крыженич А.Ф. в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, в действительности Крыженич А.Ф. усвоивается нарушением требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, и констатируется, что право на земельный участок возникает на основании, установленном гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, выявленное в ходе обнаружения административного правонарушения считается днем, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в межмуниципальный отдел (по Сергиевскому, Исаклинскому районам) Управления Росреестра по Самарской области от 13.04.2016.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Крыженич Александру Федоровну, дата рождения 22.06.1950 г.р., место рождения п.Богородск, Кинель-Черкасского района Куйбышевской области, паспорт серии 3604 № 321417, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 02.07.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д. 88а кв.1,

(индивидуальное юридическое лицо, ИП, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, (цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области)

счета № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001; ИНН 6317053593; КПП 631701001; КБК 321-1-16-25060-01-6000-140; ОКТМО 36-638-000, она payable – административный штраф за нарушение земельного законодательства. Постановление о назначении административного наказания №18-2016-МЗК от 10.06.2016 г. Крыженич А.Ф., идентификатор 3210000000000248168

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток восстановление о наложении административного штрафа с отметкой о его исполнении судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.36.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником выносящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.


(подпись)



Зайцев С.Г.
(Ф.И.О.)

Отправлено почтой
(отметка о вручении постановления)
получено 22.06.2016г.