

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области

(наименование территориальной и Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исакинский по  
использованию и охране земель

(Главный заместитель) государственной инспекции по использованию и охране земель субъекта, района, города

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

«10» июня 2016 г.

г. Сергиевск, ул. Советская, 65, по делу №16/2016-МЗК  
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исакинский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области Защипов Сергей Геннадьевич

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Машиной Нины Михайловны и присутствии Ф.И.О. должностного лица, уполномоченного, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия, в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 16/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Машиной Ниной Михайловной, дата рождения 30.06.1960 г.р., место рождения г.Пискавка Сергиевского района Куйбышевской области, паспорт серия 3606 № 661943, выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 29.08.2007 г., прож. Самарская область, Сергиевский район, п.Красные Дубки, ул. Галарина д.9 кв. 15, (протокол о нарушении земельного законодательства от 27.05.16г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 31.05.16г. отправлено почтой 06.06.2016 г., номер отправления 44657097020240, получено 09.06.2016 г., Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела, подтверждаемое извещением)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лисово, д. 61, ориентировочной площадью 4000 кв.м, используется Машиной Ниной Михайловной для ведения личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 13.04.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А. ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданиной Машиной Ниной Михайловной земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лисово, д. 61 для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 34-ф от 28.03.2015 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Лисово, д.61 установлено, что земельный участок ориентировочной площадью 4000 кв.м. используется Машиной

Милой Мишиной, правоспособные, живые документы, подтверждающие право на земельный участок у Мишиной И.М. отсутствуют.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Паседа, д. 61, ориентировочной площадью 4000 кв.м, используется Мишиной И.М. в оформленных и установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, в действии Мишиной И.М. усиливается наличие требований статьи 25, 26 Земельного кодекса РФ, которых следует, что право на земельный участок возникает на основании установленных законодательством и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является таковым, если обнаружены признаки и административного правонарушения считается день, когда должностное лицо уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материнской проверки в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакиевскому районам Управления Росреестра по Самарской области от 13.04.2016.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)».

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства совершения и смягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлены.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать Милой Нику Мишиной, дата рождения 30.06.1960 г.р., место рождения с.Паседа Сергиевского района Куйбышевской области, паспорт серия 3606 № 661945, выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 29.08.2007 г., проживающей Самарская область, Сергиевский район, п.Красные Дубки, ул. Гагарина д.9 кв.15.

(наименование юридического лица, ИП, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица, КОГП, ИНН, паспортные данные, место жительства)

виновной в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)  
нарушения требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ  
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 ( пять тысяч) рублей,  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федераль-  
(Банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 40101810200000410001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала Центрального банка Российской Федерации, БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КВК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОГТМО 56 638 000, на платеж – административный штраф за нарушение земельного законодательства; Постановление о назначении административного наказания №16/2016-МЗК от 10.06.2016 г., Мишина И.М., идентификатор 3210000000000248125

не позднее 60 дней со дня вступления вступившего в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, в информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копии протокола об административном правонарушении направляются судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Зайцев С.Г.  
(Ф.И.О.)

*Отправлено по почте по адресу*  
(отметка о вручении постановления)

22.06.2018г