

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

*межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам  
Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)*

*Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаковский по  
использованию и охране земель*

(П. л. и. и. (заместитель) государственной инспекции по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания**

«10» июня 2016 г.

*г. Сергиевск, ул. Советская, 65 по делу №15/2016-МЗК  
(место рассмотрения дела)*

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаковский по использованию и охране земель, ведущий специалист-эксперт межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаковскому районам Управления Росреестра по Самарской области Зайцев Сергей Геннадьевич

руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Янс Анны Васильевны

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического

(физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие)

рассмотрел материалы дела № 15/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного: Янс Анной Васильевной, 18.06.1965 г.р. место рождения с/Каракоз Аксеново района Тамбов-Кузнецкий обл., паспорт 36 10 290935, видной отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе 20.07.2010 г., порожет, Самарская область, Сергиевский район, п.Ласода, д.37 (протокол о нарушении земельного законодательства от 27.05.16г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, наименование ресурсной Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 31.05.16, отправлено почтой 06.06.2016 г., номер отправления 44657047020288, получено 09.06.2016 г. Ходагайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела, подтверждающие извещение)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Ласода, д. 37 ориентировочной площадью 3600 кв.м, используется Янс Анной Васильевной, ведущей личного подсобного хозяйства.

В межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам Управления Росреестра по Самарской области на комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области 13.04.2016 г. поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А.-ведущим специалистом отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области по факту использования гражданкой Янс Анной Васильевной земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Ласода, д. 37 для ведения личного подсобного хозяйства.

Самостоятельно проверки № 33-ф от 28.03.2015 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использованной земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п.Ласода, д. 37 установлено, что земельный участок ориентировочной площадью 3600 кв. м, используется Янс Анной

Бездействие правообладателя земельного участка, подлежащего изъятию права на земельный участок. Ис. А.В. отсутствует.

При составлении протокола об административном правонарушении Ис. А.В. пояснил, что земельный участок купил вместе с домом в 1996 г. у Никитиной Л.В. Однако договор не был зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости.

Таким образом, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д. 37 ориентировочной площадью 3600 кв.м. используется Ис. А.В., без оформления в установленном порядке надлежащих документов на землю, в действительности Ис. А.В. используется нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости при использовании имущества и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является административным правонарушением, днем выявления административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения правонарушения считается день передачи материалов протокола в межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакляевскому районам Управления Росреестра по Самарской области, от 15.04.2016.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о наличии административного правонарушения и виде обязательности, назначившее для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства совершения и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не установлено.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Принять Ис. Анну Васильевну, 18.06.1965 г.р. место рождения с/т Каржак, Аксуского района Талды-Курганской обл., паспорт 36 10 290933, выдан отделением УФМС России по Самарской области и Сергиевском районе 20.07.2010 г., проживает Самарская область, Сергиевский район, п. Лагода, д.37 (протокол о нарушении земельного законодательства от 27.03.16г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты, Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИИН, паспортные данные, место жительства)

виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Плательщик – УФК по Самарской области Управление Федераль-  
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)

ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волга-Вятка филиал государственного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 043661001; ИИН 6317053595; КПП 631701001; БИК 32141625060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, что вносится – административной штраф за нарушение земельного законодательства, Постановление о назначении административного наказания №15/2016-МПК от 10.06.2016 г.; Ис. А.В., идентификатор 3210000000000248117

не позднее 60 дней со дня истечения постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



Зайцев С.Г.  
(Ф.И.О.)

*С.Г. Зайцев*  
(отметка о вручении должностному)