

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Спасское
(место составления акта)

“ 29 ” июня 20 15 г.
(дата составления акта)
08.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 30-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.1.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №30-ф от 23.06.2015г

письмо Главы с.п. Кандабулак Мартынова А.А. (№140 от 19.05.2015г.)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Шохина Сергея Николаевича, дата рождения 04.06.1969, паспорт: серия 3614 номер 915472
выдан отделением УФМС России по Самарской области в Сергиевском районе, адрес
постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая,
д.9, кв.1.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 29 ” июня 20 15 г. с 08 час. 00 мин. до 08 час. 30 мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-
-

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: с. Спасское, ул. Центральная, д.9, кв.1. ориентировочной площадью 800 кв.м. установлено: согласно сведениям полученным из единого государственного реестра права на недвижимое имущество и сделок с ними права на земельный участок не зарегистрированы. Граница земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства не установлена.

Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Шохиним Сергеем Николаевичем, на момент проверки правоустанавливающие документы на земельный участок не предоставлены.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Спасское, ул. Рабочая, д.9, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

О проведении внеплановой проверки гражданин Шохин С.Н. уведомлен, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №771 от 23.06.2015г.).

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №35 от 23.06.2015г.

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его

уполномоченного представителя, физического лица)

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Яковлева В.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ___ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки отправлен гр. Шохину С.Н. Почтой России заказным письмом с уведомлением