

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

“ 07 ” октября 2016 г.  
(дата составления акта)  
14:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 141-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделикого, ул. Ленина, д.78, кв.1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №141-ф от 26.06.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Карягина Валерия Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 04 ” октября 2016 г. с 13 час. 30 мин. до 13 час. 50 мин. Продолжительность 20 мин

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 20 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Карягин Валерий Николаевич Карягин

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Карягин О.М. – глава сельского поселения Кармало-Аделякого

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделякого, ул. Ленина, д.78, кв.1 установлено: согласно сведениям из государственного кадастра недвижимости - земельный участок по вышеуказанному адресу с кадастровым номером 63:31:1207005:180 с уточненной площадью 2124 кв.м. внесен в реестр 02.10.2013г. с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, а сведения о зарегистрированных правах на этот земельный участок в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права не зарегистрированы.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, что фактическая конфигурация земельного участка соответствует чертежу земельного участка из кадастрового паспорта на земельный участок полученного на основании запроса из Государственного кадастра недвижимости. Правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 63:31:1207005:180 площадью 2124 кв.м. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало - Аделякого, ул. Ленина, д.78, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Карягин В.Н. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Кармало-Аделякого, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №б/н от 26.09.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица-1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П.

*Федор*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Варшени Владимир Николаевич*

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

*Варшени*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Получено: « » 2016г.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

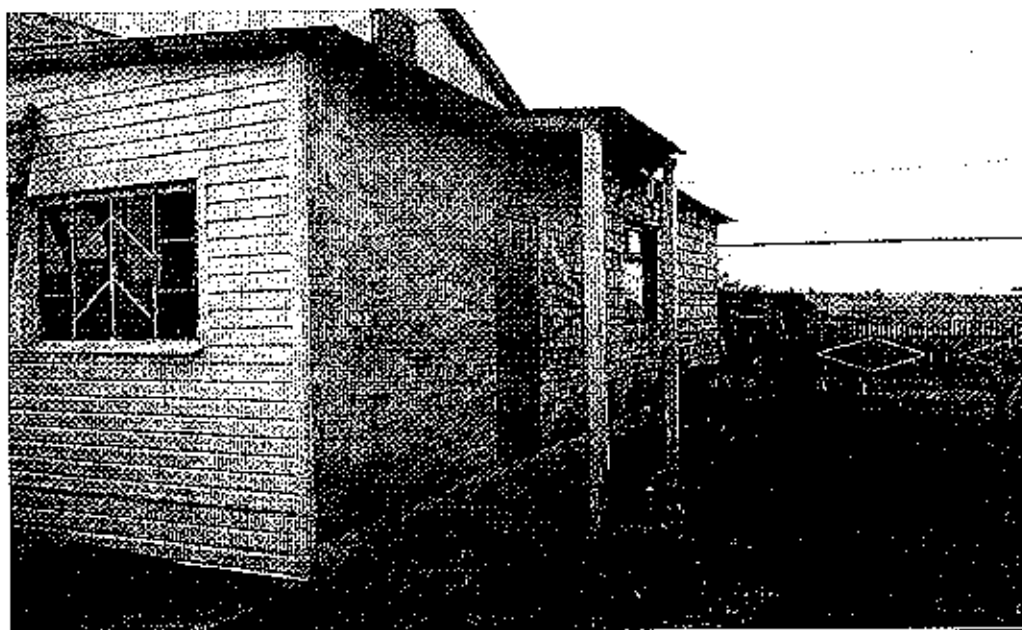
приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 04 " октября 2016 г. № 141-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

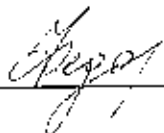
(Ф.И.О. должностного лица, наименования юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Кармало-Ацелякого, ул. Ленина, д.78, кв.1

Фото №1.



Главный специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

  
\_\_\_\_\_

О.П. Федорцова