

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 28 " октября 2016 г.
(дата составления акта)
9:40
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 202-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д.71
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №202-ф от 19 октября 2016 г.; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Ивановой Ольги Сергеевны, адрес постоянного места жительства и регистрации: Самарская область, г. Самара, ул. Ташкентская, д. 145, кв.62

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " октября 2016 г. с 09 час. 40 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Иванова О.С. Иванова
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал Прокопьев С.В. – глава администрации сельского поселения Елшанка м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки плана саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельных участков по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д.94 установлено:

земельные участки с кадастровыми номерами 63:31:0905003:102, 63:31:0905002:94 принадлежат Ивановой О.С. на праве собственности и используются под огород.

земельный участок площадью 1559,5 кв.м., с кадастровым номером 63:31:0905003:100 используется для ведения личного подсобного хозяйства, участок принадлежит на праве собственности Ивановой Ольге Сергеевне, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 09.08.2014 г., запись регистрации 63-63-31/505/2014-242.

В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено, что конфигурация земельного участка с кадастровым номером 63:31:0905003:100 не соответствует чертежу из плана земельного участка, а именно граница земельного участка изменена. В плане земельного участка указана площадь 1559,5 кв.м., эта же площадь отражена в свидетельстве о государственной регистрации права от 09.08.2014г., регистрационная запись №63-63-31/505/2014-242, и в выписке из единого реестра прав. В результате обмера рулеткой фактических границ земельного участка, ориентировочная площадь составила 1977 кв.м. Площадь самовольно занятого земельного участка ориентировочно составляет 417,5 кв.м.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 94, с кадастровым номером 63:31:0905003:100 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное заятие земельного участка для использования земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка Иванова О.С. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № б/л от 20.10.2016г.).

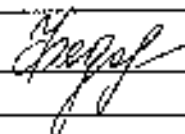
По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.Прилагаемые к акту документы:

фототаблица на 2 л

схема на 1 л

Подпись лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Иванова Ольга Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

29 11 2016

Иванова
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (тия), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(исполнение органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 27 " октября 2016 г. № 202-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению
муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Чекадино, ул. Советская, д. 9д

Фото №1.

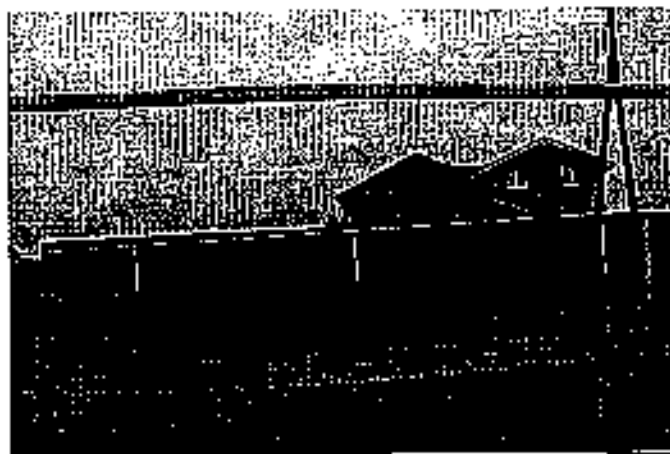


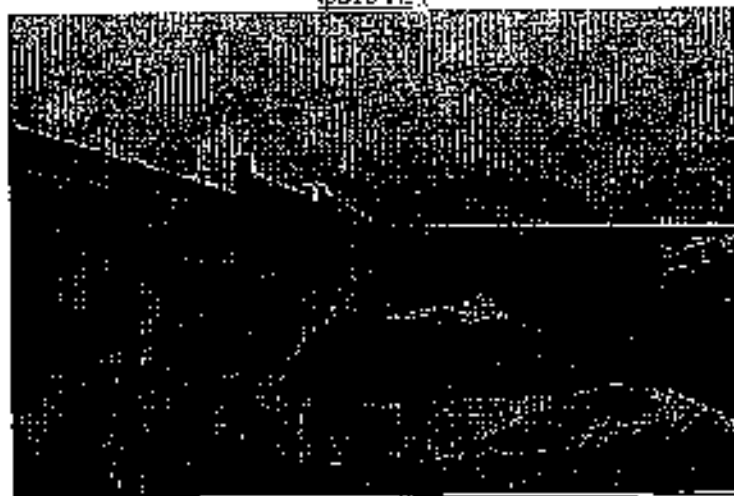
фото №2



фото №3



фото №4



Главный специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

_____ О.П. Федорова