

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 28 " октября 2016 г.  
(дата составления акта)  
14:10  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 197-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул.  
Центральная, д.41 \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №197-ф от 19  
октября 2016 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального  
района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

была проведена \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
плановая/выездная проверка в отношении:

Каюкова Александра Михайловича, адрес постоянного места жительства и регистрации:  
Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.41  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " октября 2016 г. с 14 час. 10 мин. до 14 час. 30 мин. Продолжительность 20 мин  
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Каюков А.М.  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Каюков А.М. – собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41, установлено: земельный участок декларированной площадью 600 кв. м. используется для приусадебного участка на основании свидетельства на право собственности на землю от 20.05.1992 г., серия САМ-31-00-17 №000056. Согласно сведениям, полученным из государственного кадастра недвижимости, сведения о земельном участке с кадастровым номером 63:31:1305001:68 имеют статус как ранее учтенные и внесены в государственный кадастр недвижимости в 12.11.2003 г. В 2003 г. гр. Каюков А.М. провел кадастровые работы по установлению границ земельных участков, где определилась фактически занимаемая общая площадь участка 2871,0 кв. м., о чем свидетельствует план границ участка землепользования, выполненный ООО «Землемер» от 27.07.2003 г. До настоящего времени сведения об уточненных границах и площади вышеуказанного земельного участка, после выполнения кадастровых работ, не внесены в государственный кадастр недвижимости. Сведения из единого государственного реестра прав на вышеуказанный участок отсутствуют.

В ходе визуального осмотра, выявлено, что гр. Каюков А.М. пользуется земельным участком, с площадью 2871,0 кв. м., границы которого соответствуют плану границ участка землепользования от 27.07.2003 г., выполненным ООО «Землемер»

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д.41, с кадастровым номером 63:31:1305001:68 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Каюков А.М. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № б/н от 20.10.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам  
Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном  
правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П.

*Федорцова*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Канжов Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

«14» 11 2016 г.

*Л.К.*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

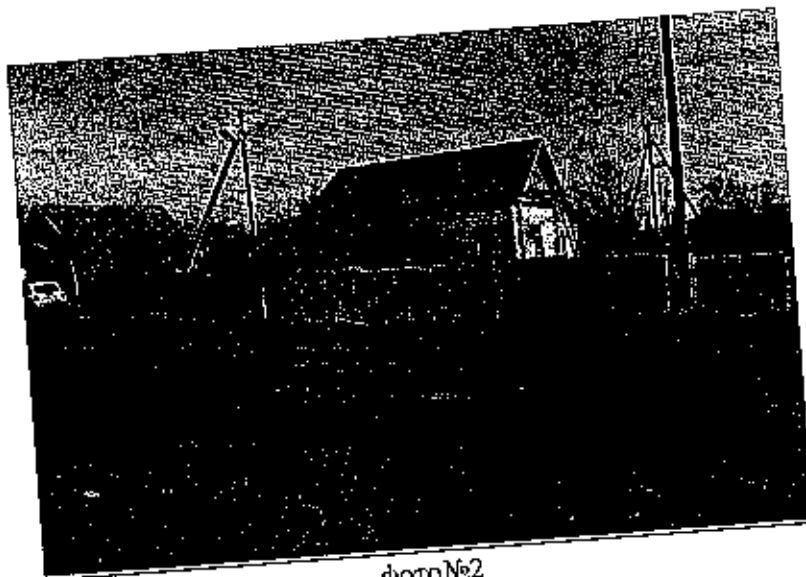
**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 27 " октября 2016 г. № 197-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению  
муниципальным имуществом м. р. Сергиевский  
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Большая Чесноковка, ул. Центральная, д. 41

Фото №1.



фото№2

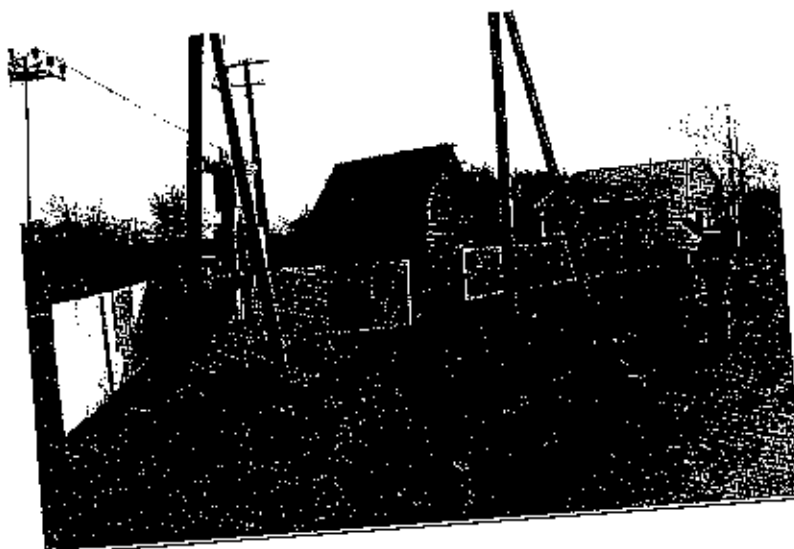


фото №3

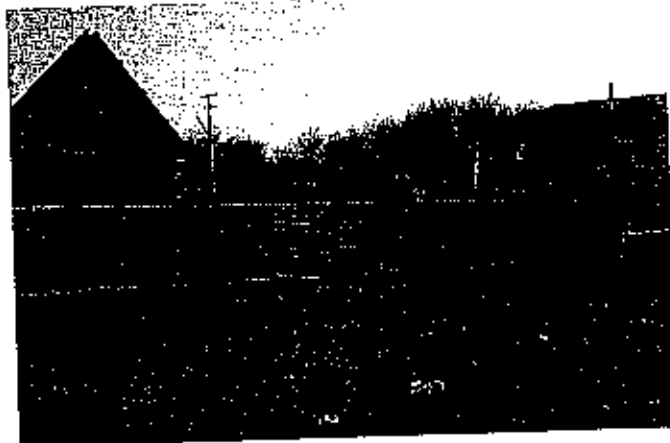
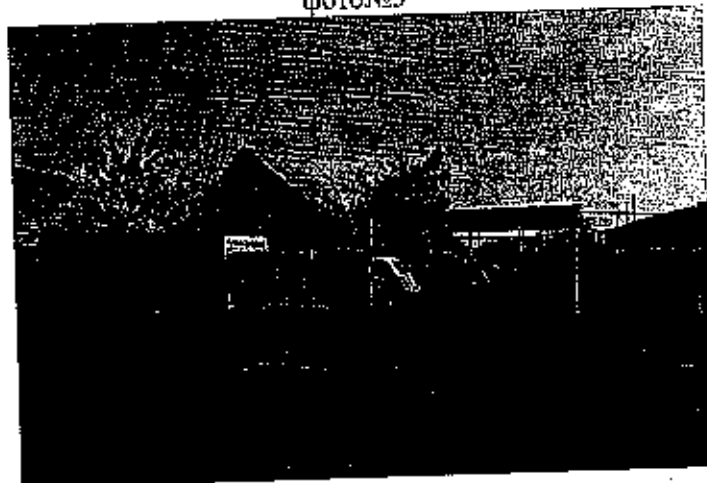



фото №4



фото №5



Главный специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

  
\_\_\_\_\_

О.П. Федорцова