

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 28 " октября 20 16 г.
(дата составления акта)
12:50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица

№ 193-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.45, кв.1,
с. Елшанка, ул. Кольцова, д.45, кв.2
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №193-ф от 19
октября 2016 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального
района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

Головки Любови Николаевны, адрес постоянного места жительства и регистрации: Самарская
область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.2
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " октября 20 16 г. с 12 час. 50 мин. до 13 час. 05 мин. Продолжительность 15 мин
" " " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального
района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

Головки Л. Н. 14.11.2016 г. 15 ч. 30 мин
(фамилия, инициал(ы), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Головко Любовь Николаевна – собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельных участков по адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.1, Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.2 установлено:

земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.1, площадью 800 кв.м., с кадастровым номером 63:31:0909002:30 используется для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно полученным сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2016г., права на земельный участок не зарегистрированы.

земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.2, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 63:31:0909002:31 используется для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно полученным сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2016г. права на земельный участок не зарегистрированы.

Таким образом, на земельных участках, расположенных по адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.1, Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 45, кв.2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка Головко Л.Н. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № 6/н от 20.10.2016г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Зались в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами

муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №193 от 19.10.2016 г.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорова О.П.

Федорова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Голованова Любовь Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

«14» 11 2016 г.

В. Голованова
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 27 " октября 2016 г. № 193-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению
муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Елизапка, ул. Кольцова, д. 45, кв. 1

Фото №1.

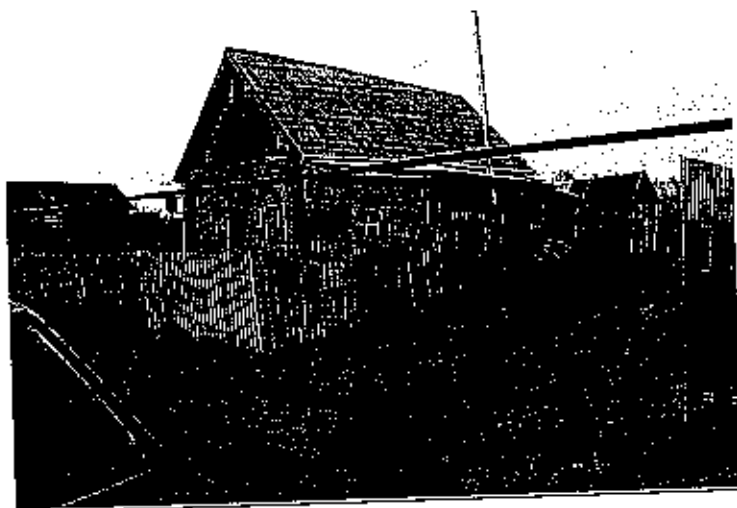



фото №2



фото №3



Главный специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевский



О.П. Федорцова