

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 28 " октября 20 16 г.  
(дата составления акта)  
10:45  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 185-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.24,  
с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 5, кв.1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №185-ф от 19 октября 2016 г; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Свиридова Виктора Афанасьевича адрес постоянного места жительства и регистрации:  
Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 24  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 27 " октября 20 16 г. с 10 час. 30 мин. до 10 час. 45 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Свиридов В. А.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Свиридов Виктор Афанасьевич – собственник земельных участков

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.24 установлено: земельный участок уточненной площадью 1933 кв. м., с кадастровым номером 63:31:0909003:26, внесенный в государственный кадастр недвижимости 24.05.2007 г., используется для ведения личного подсобного хозяйства, участок принадлежит на праве собственности Свиридову Виктору Афанасьевичу, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 21.01.2014 г., запись регистрации 63-63-31/500/2014-168.

При выполнении кадастровых работ в 2007 г. ООО «Землемер», были установлены границы двух земельных участков, площадью 1933 кв. м. и 35,0 кв. м. Участок с площадью 35,0 кв. м. на кадастровый учет поставлен не был, но используется Свиридовым В.А. без оформления документов согласно действующему законодательству.

Сведения из государственного кадастра недвижимости и из единого государственного реестра прав на земельный участок отсутствуют.

В ходе визуального осмотра земельных участков было выявлено:

Между земельными участками площадью 1933 кв. м. и 35,0 кв. м. находится проход общего пользования.

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Молодежная д. 5, кв.1 установлено: 15.02.2007 г. Свиридов В.А. выполнил кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка по адресу: с. Елшанка, ул. Молодежная д. 5, кв.1. Площадь данного участка составила 441,0 кв. м. В государственный кадастр недвижимости данная информация не внесена. Сведения из единого государственного реестра прав отсутствуют. На данном участке расположена часть жилого дома с условным номером 63-63-31/035/2006-308, часть жилого дома зарегистрирована, имеется свидетельство о государственной регистрации права от 15.11.2006 г., запись регистрации № 63-63-31/035/2006-308.

Таким образом, на земельных участках, расположенных по адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Молодежная, д. 5, кв.1, с. Елшанка, ул. Кольцова, д.24 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и

подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки граждан Свирядов В.А. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № 6/н от 20.10.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ. Прилагаемые к акту документы:

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Свирядов Виктор Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

« 14 » 11 20 16 г.

В. Свирядов  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 27 " октября 2016 г. № 185-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 24

Фото №1.



фото №2



фото №3



фото №4



Главный специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Федорова

О.П. Федорова