

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 25 " ноября 2016 г.
(дата составления акта)
11:20
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 460-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 1, кв. 3
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №460-ф от 18 ноября 2016 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
Акифьевой Тигьяны Анатольевны (плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Сергиевского района Самарской области, дата рождения: 31.01.1977 г, место рождения: п. Лагода, Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 1, кв. 3
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 24 " ноября 2016 г. с 11 час. 20 мин. до 11 час. 35 мин. Продолжительность 15 мин
" " " 20 " г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность "
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин
(рабочих дней/чисел)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)
✓ Акифьева Т.А. 24.11.2016. 11:20
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Гатьяна Сергеевна - вслупный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае применения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

г. Акифьев - супруг Акифьевой Т.А., собственники земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

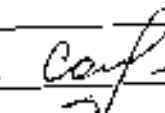
В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 1, кв. 3 установлено: Сведения из государственного реестра прав на недвижимое имущество и сведения из государственного кадастра недвижимости отсутствуют. Правоустанавливающие документы на земельный участок у Акифьевой Т.А. отсутствуют. На земельном участке расположена часть жилого дома и иные надворные постройки.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, ~~с. Красный Городок~~ ^{с. Красный Городок}, д. 1, кв. 3, усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданина Акифьева Т.А. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кутузовский, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № б/н от 18.11.2016г.).

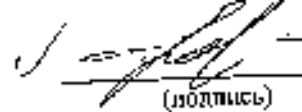
По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
У. Акифьева Гатьяна Владимировна
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"2" декабря 2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от № 24 " ноября 2016 г. № 460-ф

Симохалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Геродец, д. 1, кв. 3

Фото №1.



фото №2

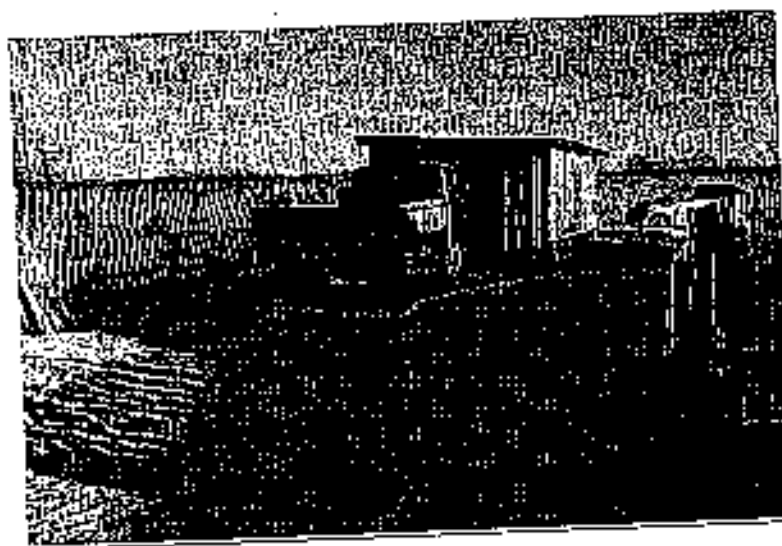
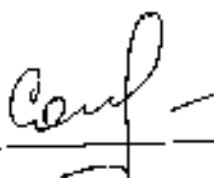


фото №3



Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИИ м. р. Сергиевский



Т.С. Самохвалова