

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 24 " ноября 20 16 г.  
(дата составления акта)  
16:35  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица

№ 457-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Кугузовский, ул. Мира д. 3, кв. 2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №457-ф от 18 ноября 2016 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(тип документа с указанием реквизитов (номер, дата)  
(плановая/инспекционная, документарная/выездная)

Андреева Анастасия Александровна, дата рождения 07.12.1981 г. паспорт 36 07 № 730692  
выдан 08.08.2007 г. Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор.  
Самары, код подразделения 630-005, адрес постоянного места жительства: Самарская область,  
Сергиевский район, п. Кугузовский, ул. Мира д. 3, кв. 2  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 24 " ноября 20 16 г. с 11 час. 05 мин. до 11 час. 20 мин. Продолжительность 15 мин.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Андреева А.А.  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), приобщавшего(их) проверку; в случае приобщения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Андронов Анатолий Александрович - собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности, руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв. 2 установлено: земельный участок, с кадастровым номером 63:31:0106004:14, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 502 кв. м. Дата внесения в государственный кадастр недвижимости 28.06.2007 г. Сведения из государственного реестра прав на недвижимое имущество отсутствуют. Правоустанавливающих документов на земельный участок у Андропова А.А. нет. На земельном участке расположена часть жилого дома, площадью 55,4 кв. м., принадлежащий на праве собственности Андронову А.А. на основании договора купли-продажи части жилого дома от 01.10.2008 г., зарегистрированного в управлении Росреестра 13.10.2008 г.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв. 2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Андронов А.А. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кутузовский, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № б/н от 18.11.2016г.).

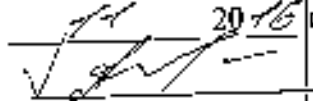
По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л.

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Андреев А.А.  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"24" 11 2016 г.  
  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лица),  
проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 24 " ноября 2016 г. № 457-Ф

Симохилова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Мира, д. 3, кв. 2

Фото №1

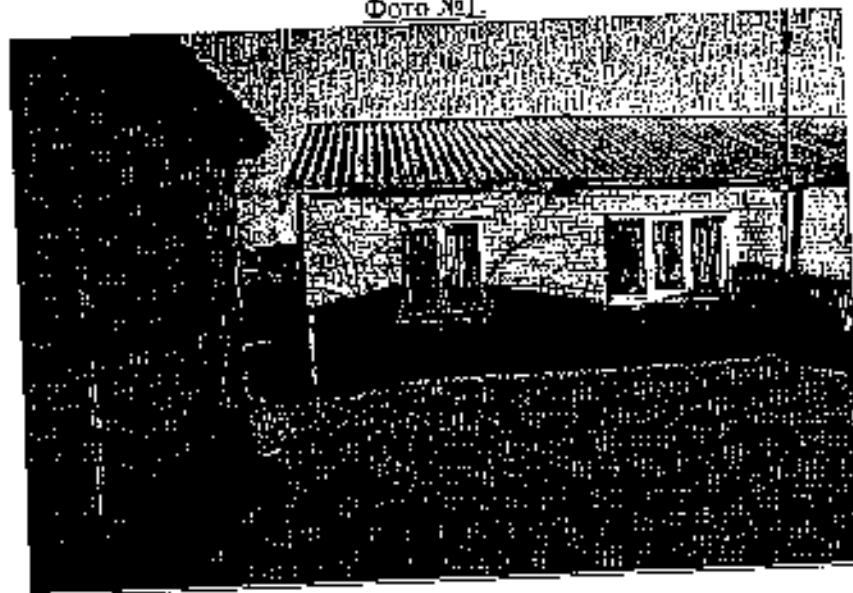


фото №2

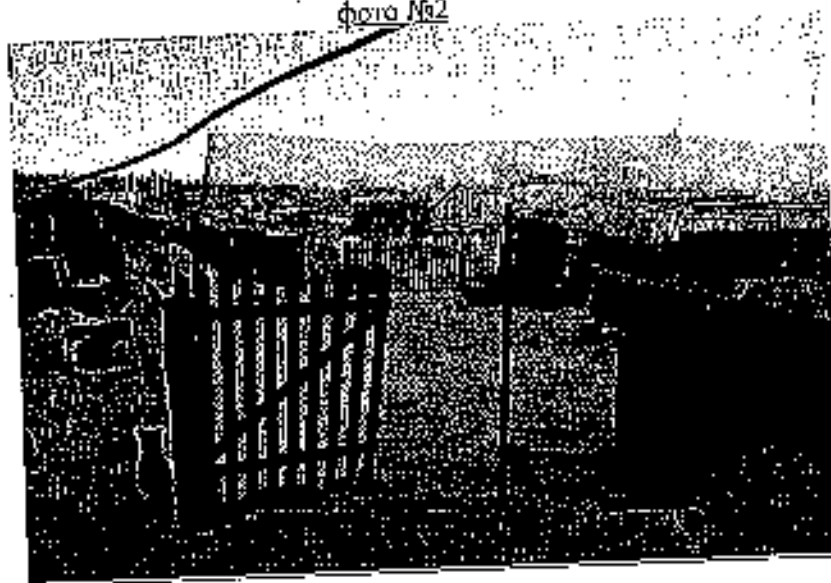


фото №3

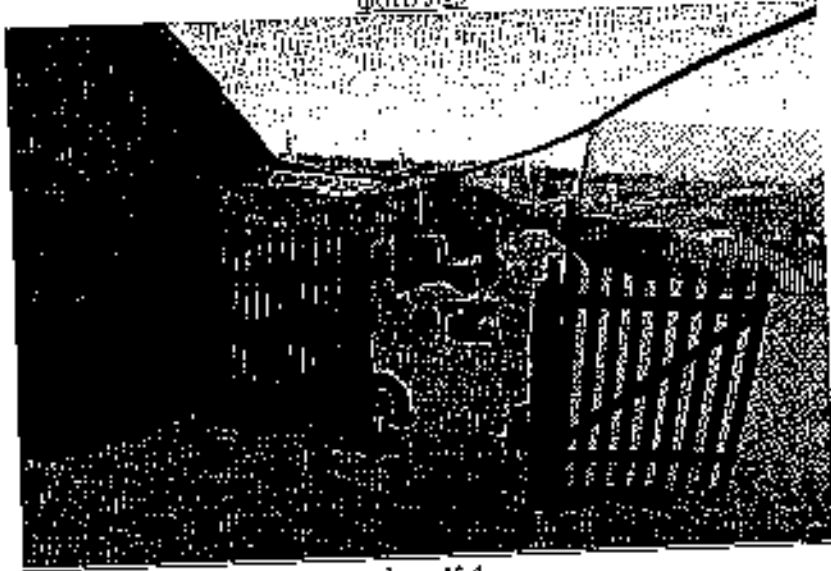



фото №4



фото №5



Ведущий специалист отдела земельных  
оплощений КУМИ м. р. Сергиевский

  
\_\_\_\_\_

Т.С. Самохвалова