

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 24 " ноября 2016 г.  
(дата составления акта)  
15:40  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица

№ 454-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая,  
д. 10, кв. 2.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №454-ф от 18 ноября 2016 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденного Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(тип документа с указанием реквизитов (номер, дата)  
(плановый/внеплановый, документарный/выездной)

Саурьякиной Марии Сергеевны, дата рождения 28.08.1939 г. место рождения: с. Славкино, Сергиевского р-на, Куйбышевской обл. паспорт 36 02 № 232743 выдан 23.05.2002 г Сергиевским РОЗД Самарской области, код подразделения 632-046, адрес постоянного места жительства и регистрации: Самарская область, Сергиевский район, п. Кутузовский, ул. Новая д. 10, кв. 2  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 24 " ноября 2016 г. с 09 час. 50 мин. до 10 час. 05 мин. Продолжительность 15 мин

" " " 20 г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность "

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуальным предпринимателем по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Савиных Александр Сергеевич Савиных

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(я) проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергисветский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций в указанном реквизитом свидетельств об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Сапрыкина Мария Сергеевна - собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергисветский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв. 2 установлено: земельный участок, с кадастровым номером САМ-31-00-07, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 840 кв. м. Имеется свидетельство на право собственности на землю от 20.02.1997 г. № САМ-31-00-07, свидетельство выдано на имя Сапрыкина Бориса Дмитриевича. Сапрыкина М.С. пояснила, что после смерти супруга, она поступила с наследством, но оформлять документы дальше не стала. Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергисветский район, п. Кутузовский, ул. Новая, д. 10, кв. 2 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ. Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданка Сапрыкина М.С. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Кутузовский, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № 6/и от 18.11.2016г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергисветскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: -

Подпись лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получена:

Сапрыкина Мария Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"24" ноября 2016 г.

Саврасов  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лица),  
проводившего проверку)