

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 06 " октября 20 16 г.
(дата составления акта)
10.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 118-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Успенка, ул. Партизанская, дом 9
(место проведения проверки)

На основании: обращения Петровой Галины Алексеевны (ГИН обращения 40036)
(лид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Манфилова Сергея Владимировича, дата рождения 01.11.1961, место рождения: д. Средняя Орляпка, Сергиевский район, Куйбышевской области, имеющего паспорт: серия 3606 номер 556483 выданный ОВД Сергиевского района Самарской области от 28.11.2006 г. адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Успенка, ул. Партизанская, д. 9

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 06 " октября 20 16 г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 30

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ Манфилов С.В. 6 октября 2016 г. С.В. Манфилов

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Хайретдинова Марина Владимировна – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельства)

При проведении проверки присутствовали:

Панфилов С.В. – собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Успенка, ул.Партизанская, д.9, установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит на праве собственности Панфилову С.В., о чем сделана запись в ЕГРП № 63-63-31/501/2013-062 от 11.05.2013. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 63:31:0401005:232 имеет статус ранее учтенный, границы земельного участка не установлены, дата вписания номера в государственный кадастр недвижимости 26.03.1992 г.

Предметом обращения Петровой Г.А., послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, является целевое использование земельного участка путем размещения техники и другого сельскохозяйственного инвентаря.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее. На земельном участке расположен жилой дом, хозяйственные постройки, техника (тракторы, комбайны, автомобильная техника), плой сельскохозяйственный инвентарь. Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства. Со слов Панфилова С.В., техника используется в личных целях для производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Визуально определить границы земельного участка не представляется возможным. Данный вид работ производится специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

В соответствии с п.2 ст.4 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Закон) приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

В соответствии со ст.6 Закона для ведения личного подсобного хозяйства используются предоставленный и (или) приобретенный для этих целей земельный участок, жилой дом, производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения, в том числе теплицы, а также сельскохозяйственные животные, пчелы и птицы, сельскохозяйственная техника, инвентарь, оборудование, транспортные средства и иное имущество, принадлежащее на праве собственности или ином праве гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Успенка, ул.Партизанская, д.9, признаков, свидетельствующих о нарушении действующего земельного законодательства, не обнаружено.

О проведении внеплановой проверки гражданина Панфилов С.В. уведомлен. Уведомление о проведении внеплановой проверки направлено заказным письмом, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении о получении письма.

По итогам проверки принято решение:

Нарушений норм земельного законодательства не выявлено. Земельный участок используется по целевому назначению, а именно для ведения личного подсобного хозяйства.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 3 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Хайретдинова М.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):

Панфилов Сергей Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

«06» 10 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями вручен непосредственно собственнику земельного участка

ФОТОТАБЛИЦА

**К АКТУ ПРОВЕРКИ ОРГАНОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ОТ 06.10.2016 №2118-Ф**





