

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 10 " ноября 20 16 г.
(дата составления акта)
09:40
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 212-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Революционная,
д. 4

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №212-ф от 03 ноября 2016 г.; Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Сулдима Сергея Владимировича, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Революционная, д. 4

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 09 " ноября 20 16 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" * " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Сулдима С.В. Серф 21.11.2016г.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Сулима Сергей Владимирович- собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Революционная, д. 4 установлено: земельный участок, с кадастровым номером 63:31:1603004:34, площадью 4255 кв.м. внесен в государственный кадастр недвижимости 29.11.2005 г. Сведения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество отсутствуют. В ходе визуального осмотра земельного участка выявлено: на участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Сулима С.В. предъявил копию предварительного договора купли-продажи от 03.08.2005 г. и пояснил, что других правоустанавливающих документов на земельный участок не имеет.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Революционная, д. 4 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении плановой проверки гражданин Сулима С.В. уведомлен, уведомление вручено специалистом сельского поселения Калиновка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № б/н от 03.10.2016г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Мегамуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1, КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 3 л

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Артюшкин Сергей Владимирович

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"28" 11 2016 г.

✓ Сергеев
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (ИП), проводящего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(замещающие органы местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 09 " ноября 2016 г. № 212-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, с. Калиновка, ул. Революционная, д. 4

Фото №1.

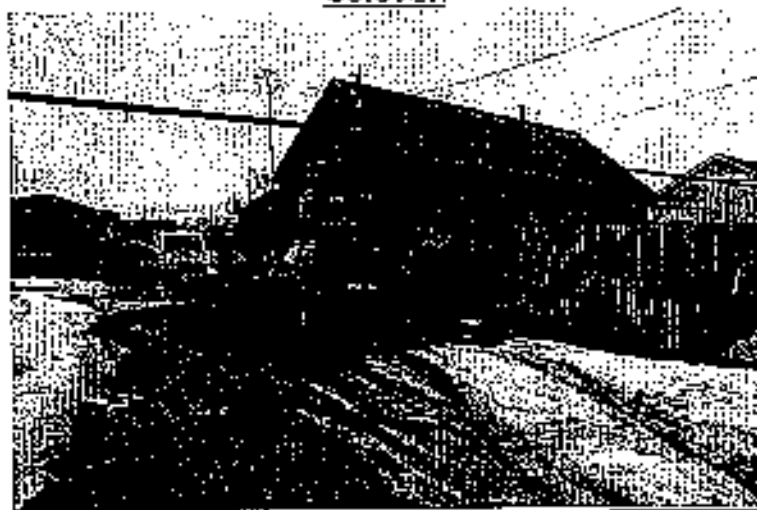


фото №2



φωτο Νο 3



φωτο Νο 4



φωτο Νο 5

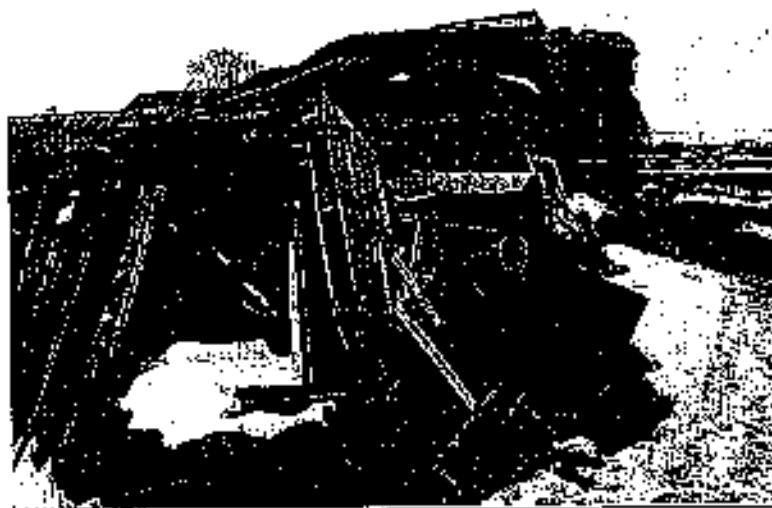


фото № 6



Ведущий специалист отдела земельных
отношений КУМИ м. р. Сергиевской



Т.С. Самохвалова