

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 21 " октября 20 16 г.  
(дата составления акта)  
09:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 184-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Привокзальная, д.11  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №184-ф от 18 октября 2016 г.; заявления Вогановой Л.П. от 06.10.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Кошева В.Л., Кошевой О.Ю., адрес регистрации, постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Суворова, д.21, кв.8

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 21 " октября 20 16 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 15 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ Кошева Ольга Юрьевна Кошева 26.10.2016 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Кошев В.Л., Кошева О.Ю.-собственники земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий (по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Привокзальная, д.11(далее земельный участок) установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности Кошеву В.Л., Кошевой О.Ю., Кошеву Д.В., Кошеву Д.В. (размер доли -1/4) о чем сделана запись в ЕГРП № 63-63/031-63/031/400/2015-816/3 от 28.04.2015г. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 63:31:1102010:51 имеет статус ранее учтенный.

Согласно заявлению Вагановой Л.П., являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: п. Суходол, ул. Привокзальная д.12, собственниками соседнего земельного участка, расположенного по адресу: п.Суходол, ул. Привокзальная, д. 11(Кошев Владимир Леонидович, Кошева Ольга Юрьевна), производится строительство жилого дома, возводится забор. Вагановой Л.П. установлено нарушение границ ее участка со стороны граждан Кошевых, захвачена часть земельного участка, принадлежащего Вагановой на праве собственности.

В ходе визуального осмотра земельного участка, обнаружено следующее:

границы земельного участка фактически соответствуют границам, указанным в планах кадастровых паспортов земельных участков с кадастровыми номерами 63:31:1102010:51 и 63:31:1102010:50, принадлежащим гражданам Кошевым и Вагановой Л.П. соответственно.

При осмотре границ земельного участка присутствовали граждане Кошевы и Ваганова Л.П.

В целях разрешения спора гражданам Кошеву В.Л., Кошевой О.Ю. разъяснено право пригласить представителей специализированных организаций, которые, при использовании специального оборудования, могут установить (восстановить) характерные точки границы земельного участка, расставить межевые знаки.

О проведении внеплановой проверки граждане Кошев В.Л., Кошева О.Ю., уведомлены, уведомление вручено специалистом городского поселения Суходол, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление № 6/н от 18.10.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Нарушение действующего земельного законодательства не обнаружено. Земельный участок используется по целевому назначению, а именно для ведения личного подсобного хозяйства.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица – 3 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорова О.П.

*Федорова*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓ Посеева Девя Юрьевна Посеев 26.10.2016г

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 21 " октября 2016 г. № 184-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п. Суходол, ул. Привокзальная, д.11

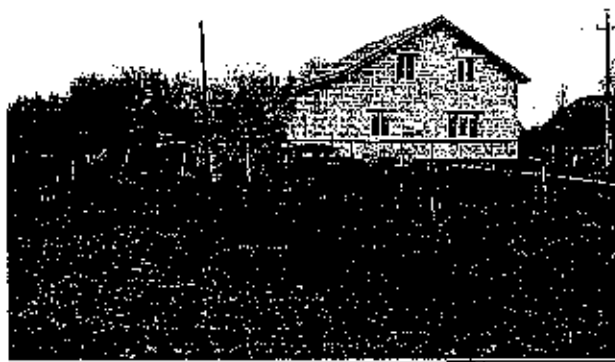
Фото №1.



фото №2



φωτο №3



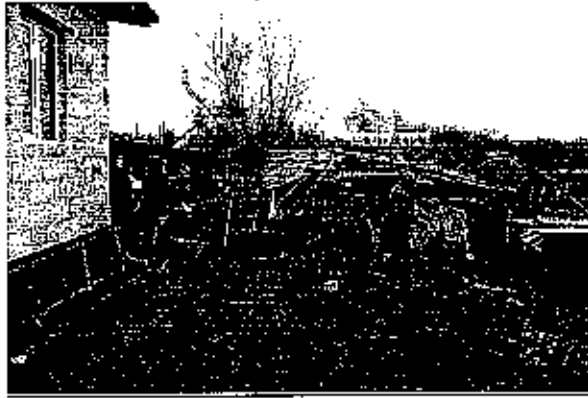
φωτο №4



φωτο №5



фото №6



Главный специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Федорова', is written over a solid horizontal line.

О.П. Федорцова