

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 18 " октября 2016 г.  
(дата составления акта)  
10.00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 172-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Куйбышева, д. 14  
(место проведения проверки)

На основании: обращения Капитурова Виктора Викторовича б/п от 10.10.2016 (вх.№550 от 10.10.2016)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(плановая/внутриплановая, документарная/выездная)

Меркеева Гснадия Борисовича, дата рождения 16.04.1956, место рождения: п.Серноводск, Сергиевский район, Куйбышевской области, паспорт: серия 3601 номер 650356, выдан Сергиевским РОВД Самарской области от 31.07.2001, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Куйбышева, д.14

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 12 " октября 2016 г. с 08 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 120

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 120 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Сергеев Г.В. 20.10.16

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Меркеев Г.Б. – собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул.Куйбышева, д.14 (далее – земельный участок), установлено следующее.

Согласно сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, права на земельный участок зарегистрированы. Земельный участок принадлежит на праве собственности Меркееву Геннадию Борисовичу, о чем сделана запись в ЕГРП № 63-63-31/032/2005-070 от 19.08.2005. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 63:31:0806017:32 имеет статус ранее учтенный, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 28.10.2003 г. Границы земельного участка установлены при проведении кадастровых работ, в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о характерных точках границы земельного участка.

Предметом обращения Капитурова В.В., послужившим основанием для проведения внеплановой проверки, является проверка использования земельного участка, правомерность и соответствие установки забора. Со слов Капитурова В.В. на территории, огороженной Меркеевым Г.Б., расположена канализационная труба примерно на расстоянии 2м под землей, идущая к канализационному колодцу, принадлежащему Капитурову В.В.

Меркеев Г.Б. подтверждает прохождение канализационной трубы в границах своего земельного участка.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее.

На земельном участке расположена часть жилого дома, хозяйственные постройки. Земельный участок используется для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок огорожен сплошным металлическим забором со стороны фасада дома и со стороны земельного участка, расположенного по адресу: п.Серноводск, ул.Куйбышева, д.12, деревянным забором со стороны земельного участка, расположенного по адресу: п.Серноводск, ул.Комарова, д. 35.

В целях проверки правомерности установления Меркеевым Г.Б. забора, приглашены специалисты Сергиевского филиала ГУП СО «Центр технической инвентаризации», МКУ «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский. Указанными специалистами при использовании специального оборудования установлены (восстановлены) характерные точки границы земельного участка, расставлены межевые знаки.

По итогам проведенных работ кадастровым инженером Сергиевского филиала ГУП СО «Центр технической инвентаризации» О.Ю.Андиковым выдано заключение от 18.10.2016 №10 о том, что на основании топографо-геодезических измерений земельного участка Меркеева Г.Б. фактическая граница земельного участка соответствует границам земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806017:32, которые были утверждены решением Сергиевского

районного суда от 02.10.2015 на основании заключения кадастрового инженера ИП Печниной Е.В. от 15.06.2015.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что забор Меркеевым Г.Б. установлен правомочно.

В части расположения на земельном участке канализационной трубы, идущей к канализационному колодцу, принадлежащему Кашитурову В.В., разъясняется следующее.

В соответствии с п. 1. ст. 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

В соответствии с п. 2. ст. 274 ГК РФ обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

В соответствии с п. 3. Ст. 274 ГК РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

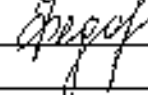
В соответствии с п. 5. ст. 274 ГК РФ собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование участком.

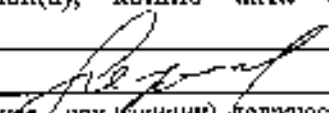
О проведении внеплановой проверки гражданина Меркеев Г.Б. уведомлен. Уведомление о проведении внеплановой проверки вручено Главой сельского поселения Серноводск, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении о получении письма от 11.10.2016 года.

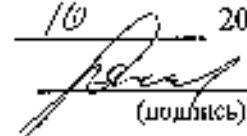
**По итогам проверки принято решение:**

Нарушений норм земельного законодательства не выявлено. Земельный участок используется по целевому назначению, границы земельного участка не нарушены.

Прилагаемые к акту документы: Схема границ земельного участка – 1 л.  
Фототаблица – 2 л.; копия заключения – 1 л.

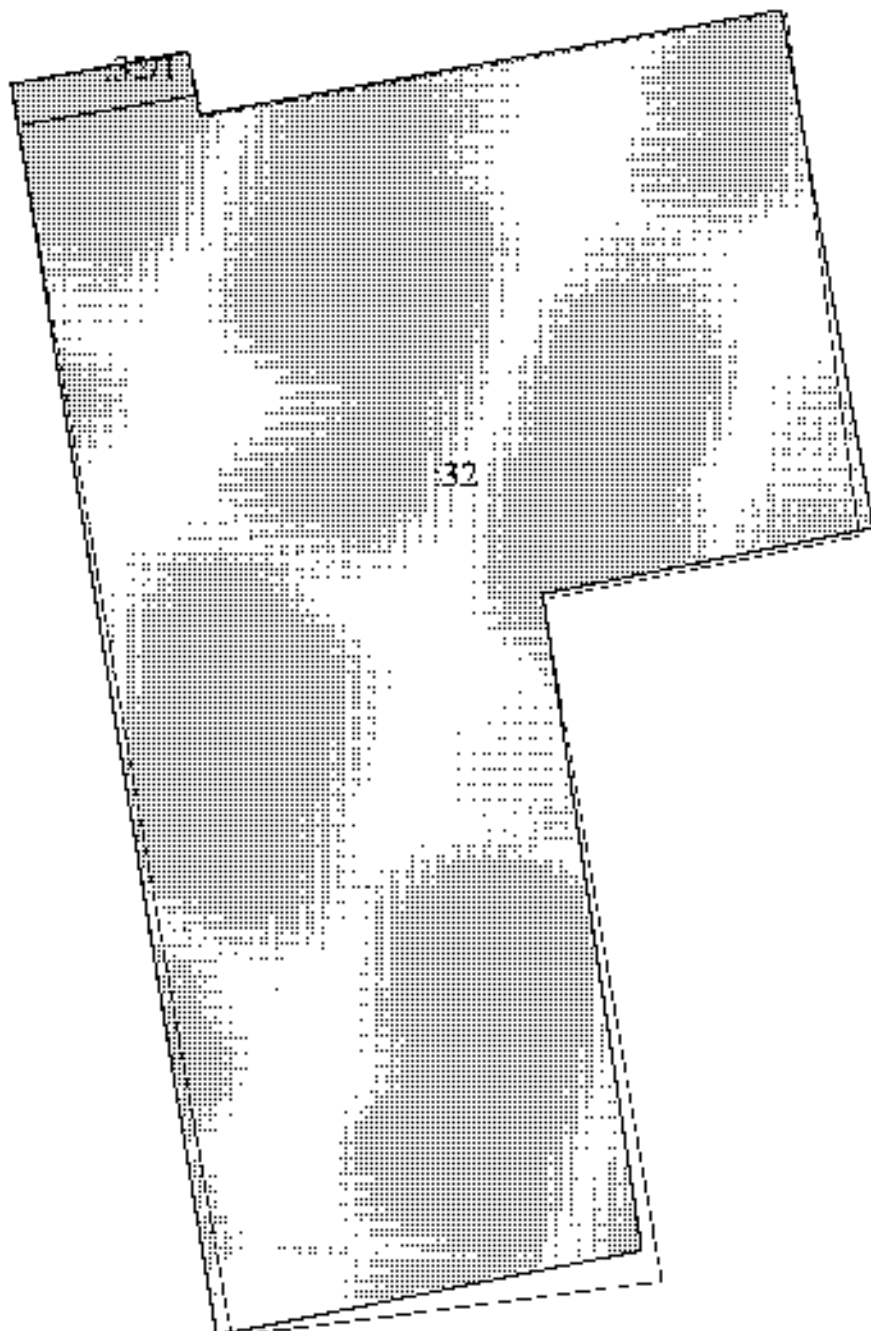
Подписи лиц, проводивших проверку: Федорцова О.П. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
✓ Меркеев Г.Б.   
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "20" 10 2016 г.  
  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Второй экземпляр акта проверки со всеми приложениями вручен непосредственно собственнику земельного участка



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 12 " октября 2016 г. № 172-ф

Федорцова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
Самарская область, Сергиевский район, п.Серноводск, ул.Куйбышева, д.14

Фото №1.

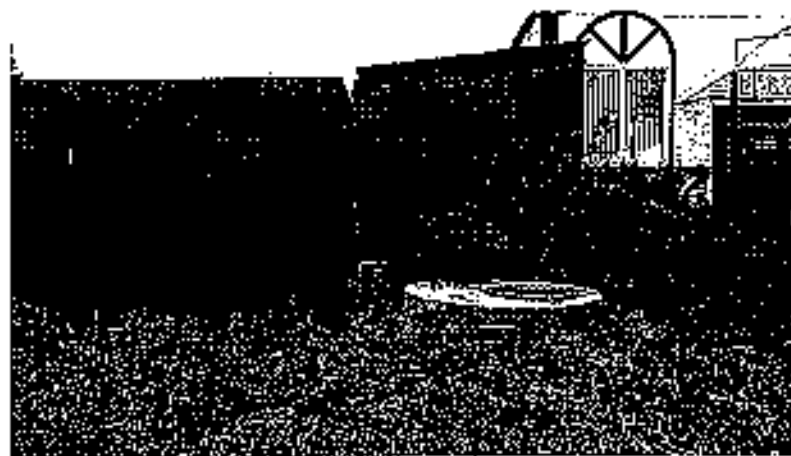


Фото №2.



Фото №3.

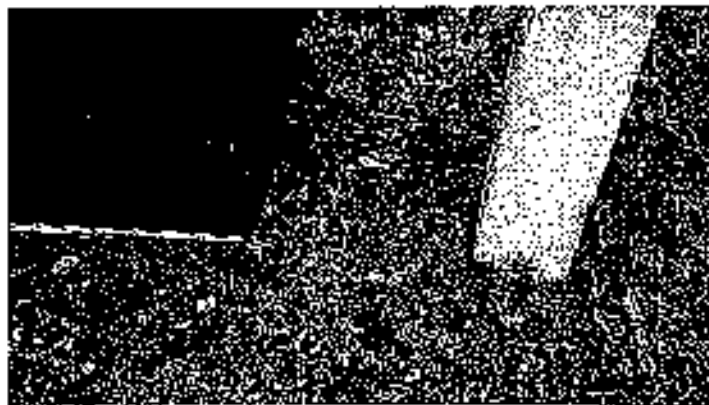


Фото №4.



Фото №5.



Главный специалист отдела земельных отношений КУМИ

*Евдокия*

О.П.Федоркина

Государственное унитарное предприятие

Самарской области

«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Сергиевский филиал

446540, с. Сергиевск, ул. Советская, 65

Тел. (846 55) 2-12-95, факс 2-16-55

E-mail: [cti@gsrzi.ru](mailto:cti@gsrzi.ru)

<http://www.gsrzi.ru>

ОКПО 55905372, ОГРН 1026301519276

ИНН/КПП 6318219797/638102301

18.10.2016 г. № 10  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Данное заключение дано о том, что на основании проведенных топографо-геодезических измерений земельного участка Меркеева Г.Б., расположенного по адресу Самарская обл., Сергиевский р-н, п. Серповодск, ул. Куйбышева, д. 14, можно сделать вывод, что на дату проведения измерений 11 октября 2016 г. фактическая граница земельного участка Меркеева Г.Б. соответствует границам земельного участка 63:31:0806017:32, которые были утверждены решением Сергиевского районного суда Самарской области от 02.10.2015 г. на основании заключения кадастрового инженера ИП Печниной Е.В. от 15.06.2015 г.

Кадастровый инженер

 О.Ю. Аншин  
