

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

п. Серноводск  
(место составления акта)

“ 18 ” ноября 20 15 г.  
(дата составления акта)  
13.50  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 101-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, п. Серноводск, ул. Чапаева, 27  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №101-ф от  
05.11.2015г

предписание об устранении нарушения использования земельного участка от 15.04.2015г. №16-  
ф/15-МЗК

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Дергуновой Валентины Ивановны, дата рождения 29.07.1957, паспорт: серия 3604 234751 выдан  
Сергиевским РОВД Самарской области место рождения: п. Серноводск Сергиевского района,  
Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский  
район, п. Серноводск, ул. Калинина, д.24, кв.47.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 18 ” ноября 20 15 г. с 13 час. 50 мин. до 14 час. 10 мин. Продолжительность    

“    ”                    20    г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность    

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 20 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении  
выездной проверки)

✓ Дергунова В.И.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Подливахин Андрей Александрович – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки установлено:

15 апреля 2015г. Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области было вынесено предписание по делу №16-ф/15-МЗК об устранении нарушения использования земельного участка (по статье 8.8 КоАП РФ) за использование части земельного участка ориентировочной площадью 25 кв.м., расположенного у изгороди внутри участка установлена базовая станция сотовой связи и антенно-мачтовое сооружение, то есть часть земельного участка используется не по целевому назначению. На момент проверки оборудование подключено, примерная высота вышки составляет 20 метров. В ходе проверки стало известно, что гражданка Дергунова В.И. передала часть земельного участка в аренду ОАО «Мегафон», имеется договор аренды, однако копия договора не была предоставлена. Процедура перевода части земельного участка в другой вид разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством собственником земельного участка не проведена.

По истечении установленного срока в предписании устранения ранее допущенного нарушения земельного законодательства в отношении гражданки Дергуновой Валентины Ивановны было вынесено распоряжение № 101-ф от 05.11.2015г.

О проведении внеплановой проверки гражданка Дергунова В.И. уведомлена, через специалистов администрации сельского поселения Серноводск, однако от подписи отказалась чем свидетельствует подпись в уведомлении специалиста (Уведомление № б/п от 05.11.2015г.). При проведении внеплановой выездной проверки не присутствовала, присутствовал ее супруг Дергунов Николай Юрьевич.

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по исполнению предписания об устранении нарушения по использованию земельного участка по адресу: п. Серноводск, ул. Чапаева, д.27, с кадастровым номером 63:31:0806016:94, общей площадью 909 кв.м. установлено: собственник земельного участка Дергунова Валентина Ивановна предписание об устранении нарушения земельного законодательства в установленный срок не выполнила, с ходатайством о продлении срока предписания в Комитет по управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский не обращалась.


На основании вышеуказанного в действиях гражданки Дергуновой Валентины Ивановны усматриваются признаки административного правонарушения по части 1 статьи 19.5 КоАП РФ –

не выполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушения земельного законодательства.

По итогам проверки принято решение о составлении протокола об административном правонарушении.

Запись в Журнале учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): №105 от 05.11.2015г.

  
(подпись проверяющего)


  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)


Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 1л.

Схематический чертеж земельного участка - 1л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Подливахин А.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"28" мая 2015 г.  
  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)